

1. Record Nr.	UNINA9910466081803321
Titolo	Wohnungseigentumsgesetz // herausgegeben von Georg Jennissen
Pubbl/distr/stampa	Köln, [Germany] : , : Verlag Dr. Otto Schmidt, , 2017 ©2017
ISBN	3-504-38508-1
Edizione	[5., neu bearbeitete Auflage.]
Descrizione fisica	1 online resource (1,532 pages) : illustrations
Classificazione	PD 6585
Disciplina	346.0433
Soggetti	Condominiums - Law and legislation Electronic books.
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Includes index.
Nota di contenuto	Frontmatter -- Vorwort zur 5. Auflage -- Vorwort zur 1. Auflage -- Inhaltsübersicht -- Abkürzungsverzeichnis -- Allgemeine Literaturübersicht -- Wohnungseigentumsgesetz -- I. Teil Wohnungseigentum -- § 1. Begriffsbestimmungen -- 1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums -- § 2. Arten der Begründung -- § 3. Vertragliche Einräumung von Sondereigentum -- § 4. Formvorschriften -- § 5. Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums -- § 6. Unselbständigkeit des Sondereigentums -- § 7. Grundbuchvorschriften -- § 8. Teilung durch den Eigentümer -- § 9. Schließung der Wohnungsgrundbücher -- 2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer -- § 10. Allgemeine Grundsätze -- § 11. Unauflöslichkeit der Gemeinschaft -- § 12. Veräußerungsbeschränkung -- § 13. Rechte des Wohnungseigentümers -- § 14. Pflichten des Wohnungseigentümers -- § 15. Gebrauchsregelung -- § 16. Nutzungen, Lasten und Kosten -- § 17. Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft -- § 18. Entziehung des Wohnungseigentums -- § 19. Wirkung des Urteils -- 3. Abschnitt Verwaltung -- § 20. Gliederung der Verwaltung -- § 21. Verwaltung durch die Wohnungseigentümer -- § 22. Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau -- § 23. Wohnungseigentümerversammlung -- § 24. Einberufung, Vorsitz, Niederschrift -- § 25. Mehrheitsbeschluss -- § 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters -- § 27. Aufgaben und Befugnisse des

Verwalters -- § 28. Wirtschaftsplan, Rechnungslegung -- § 29.
Verwaltungsberecht -- 4. Abschnitt Wohnungserbaurecht -- § 30.
Wohnungserbaurecht -- II. Teil Dauerwohnrecht -- § 31.
Begriffsbestimmungen -- § 32. Voraussetzungen der Eintragung -- § 33. Inhalt des Dauerwohnrechts -- § 34. Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten -- § 35. Veräußerungsbeschränkung -- § 36. Heimfallanspruch -- § 37. Vermietung -- § 38. Eintritt in das Rechtsverhältnis -- § 39. Zwangsversteigerung -- § 40. Haftung des Entgelts -- § 41. Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte -- § 42. Belastung eines Erbbaurechts -- III. Teil Verfahrensvorschriften -- § 43 Zuständigkeit -- § 44. Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift -- § 45. Zustellung -- § 46. Anfechtungsklage -- § 47. Prozessverbindung -- § 48. Beiladung, Wirkung des Urteils -- § 49. Kostenentscheidung -- § 50. Kostenerstattung -- §§ 51-58 weggefallen -- IV. Teil Ergänzende Bestimmungen -- §§ 59, 60 weggefallen -- § 61 Veräußerung ohne Zustimmung -- § 62. Übergangsvorschrift -- § 63. Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse -- § 64. Inkrafttreten -- Gerichtskostengesetz (Auszug) -- § 49a GKG (Wohnungseigentumssachen) -- Stichwortverzeichnis

Sommario/riassunto

Die Dynamik, die das Wohnungseigentumsrecht in den letzten Jahren entwickelt hat, hat die vierte Auflage des Kommentars schon nach recht kurzer Zeit zunehmend der Veraltung anheimfallen lassen. Vor allem die Gerichte haben in der Zwischenzeit mit wichtigen, teilweise überraschenden neuen Erkenntnissen für Weiterbildungsbedarf gesorgt. Beispielhaft genannt seien hier nur die Entscheidungen des BGH zur Bezugnahme auf außerhalb des Protokolls befindliche Dokumente bei der Auslegung von Beschlüssen, zur Formfreiheit des dinglichen Vorkaufsrechts, zur Darlehnsaufnahme durch den Verband, zum Immobilienverkauf durch die Eigentümer, zum Thema "Nachzügler" und Abnahme des Gemeinschaftseigentums, zum Anspruch auf ordnungsgemäße Ersterstellung, zur Vermietung an Touristen, Asylbewerber und Flüchtlinge oder zur Haftung der Wohnungseigentümer bzw. des Verbandes wegen unterlassener oder verzögerter Beschlussfassung. Die deshalb wiederum bereits nach gut zwei Jahren vorgelegte Neuauflage ermöglichte es, die gesamte relevante neue Rechtsprechung sowie die einschlägige Literatur auf letztem Stand einzuarbeiten und zudem die Erläuterungen weiter zu vertiefen. Das Werk wird damit wieder höchsten Ansprüchen an Aktualität und Verlässlichkeit gerecht.

2. Record Nr.	UNISALENT0991002787639707536
Autore	Leveau, Philippe
Titolo	L'origine des richesses dépensées dans la ville antique : actes du colloque organisé à Aix-en-Provence par l'UER d'Histoire, les 11 et 12 mai 1984, présentés et réunis / par Philippe Leveau
Pubbl/distr/stampa	Aix : Université de Provence, 1988
ISBN	2853991121
Descrizione fisica	284 p. ; 21 cm
Disciplina	728.84
Soggetti	Ville
Lingua di pubblicazione	Francese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	In testa al front.: Travaux du Centre Camille Jullian, Unité associée 284 CNRS, Université de Provence