

1. Record Nr.	UNINA9910786760003321
Autore	Layher Philipp
Titolo	Eigentumswohnungen als Kapitalanlage : welche Rendite kann ich erzielen? // Philipp Layher
Pubbl/distr/stampa	Hamburg, Germany : , : Diplomica Verlag, , 2014 ©2014
ISBN	3-8428-4350-X
Descrizione fisica	1 online resource (118 p.)
Disciplina	643.12
Soggetti	Condominiums Profit Condominiums - Purchasing
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di bibliografia	Includes bibliographical references.
Nota di contenuto	Eigentumswohnungen als Kapitalanlage; Inhaltsverzeichnis; Abkürzungsverzeichnis; Abbildungsverzeichnis; Tabellenverzeichnis; Symbolverzeichnis; 1. Einleitung; 2. Grundlagen; 2.1. Definitionen; 2.2. Besonderheiten der Eigentumswohnung als Wirtschaftsgut; 2.3. Motivation und Abgrenzung; 3. Methoden der Investitionsrechnung; 3.1. Systematisierung der Investitionsrechenmethoden; 3.2. Statische Methoden; 3.3. Dynamische Methoden; 3.4. Zusammenfassender kritischer Vergleich der Investitionsrechenmethoden; 4. Methoden der Risikobetrachtung; 4.1. Systematisierung der Risikobetrachtungsmethoden 4.2. Korrekturverfahren 4.3. Sensitivitätsanalysen; 4.4. Vollenumerationen; 4.5. Simulationen; 5. Entwicklung eines Modells zur Risikoanalyse einer Wohnimmobilieninvestition; 5.1. Datenkranz der Investitionsrechnung; 5.2. Kointegrationsanalyse; 6. Praktische Umsetzung in einem Fallbeispiel; 6.1. Erfassung der Datenbasis; 6.2. Ergebnisse des Fallbeispiels; 6.3. Sensitivitätsanalysen; 7. Zusammenfassung; 7.1. Zusammenfassung der Ergebnisse des Fallbeispiels; 7.2. Kritische Würdigung des Modells; Anhang; A1. Makroökonomische Daten; A2. Fehlerkorrekturmodell; A3. Inputparameter A4. Vollständiger Finanzplan A5. Nebenrechnungen Vollständiger

Finanzplan; A6. Vollständiger Finanzplan der risikolosen Alternativanlage; Literaturverzeichnis

Sommario/riassunto

Die Zinsen sind auf dem Allzeittief, die Borsenrallye ist am Ende und gleichzeitig droht eine Inflation. Die Euro-Schuldenkrise bleibt ein Drama. Etliche Anleger bangen um den Werterhalt ihres Privatvermögens. Die anhaltende Unsicherheit auf den instabilen Finanzmärkten und die extrem niedrigen Hypothekenzinsen führen zu einem Anstieg der Nachfrage nach physischen Kapitalanlagen und beflügeln somit die Dynamik der Immobilienmärkte. Nach Jahren stagnierender oder fallender Preise verzeichneten Deutschlands Wohnimmobilien im Jahr 2011, wie schon im Vorjahr, hohe Wertzuwächse. Trotz der hohen Immo

2. Record Nr.

UNINA9911006660303321

Titolo

Ceramic films and coatings // edited by John B. Wachtman and Richard A. Haber

Pubbl/distr/stampa

Park Ridge, N.J., U.S.A., : Noyes Publications, c1993

ISBN

1-282-01345-9
9786612013454
0-8155-1632-0

Descrizione fisica

1 online resource (466 p.)

Collana

Materials science and process technology series

Altri autori (Persone)

Wachtman J. B. <1928->
Haber Richard A. <1960->

Disciplina

667/.9

Soggetti

Ceramic coating
Thin films

Lingua di pubblicazione

Inglese

Formato

Materiale a stampa

Livello bibliografico

Monografia

Note generali

Description based upon print version of record.

Nota di bibliografia

Includes bibliographical references and index.

Nota di contenuto

""Preface""; ""Contributors""; ""Contents""; ""1 Ceramic Films and Coatings An Overview""; ""2 CVD Coated Cutting Tools""; ""3 Wear Resistant Thin Films by Ion Implantation""; ""4 Corrosion Resistant Thick Films by Enamelling""; ""5 Plasma Sprayed Ceramic Coatings""; ""6 Optical Thin Films""; ""7 Sol-Gel Derived Ceramic Coatings""; ""8

Electronic Thick Film Technology"; "9 Electronic Films From Metallo-Organic Precursors"; "10 Chemical Characterization Techniques for Thin Films"; "11 High Tc Superconducting Thin Films"; "12 Chemical Vapor Deposited Diamond"; "Index"

Sommario/riassunto

This is a comprehensive overview of the major areas of ceramic thin films and coatings, by 21 authorities on the subject. The book is directed toward potential users of the technology and will also provide a broad update for experts in the field. The book presents a series of reviews of many of the most active and technically important areas of ceramic films and coatings. This thorough review of the state of the art of ceramic films and coatings should be a welcome addition to the ceramic engineers' or scientists' library.
