

1. Record Nr.	UNINA9910915670103321
Autore	Aveline-Dubach Natacha
Titolo	Mondialisation et Dynamiques de la Production Urbaine
Pubbl/distr/stampa	London : , : ISTE Editions Ltd., , 2024 ©2024
ISBN	1-78949-138-X
Edizione	[1st ed.]
Descrizione fisica	1 online resource (288 pages)
Collana	Sciences Series
Lingua di pubblicazione	Francese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di contenuto	Front Cover Page -- Table des matières -- Introduction : L'accumulation du capital dans la fabrique urbaine -- PARTIE 1 : Globalisation financière et production immobilière -- Chapitre 1 : La ville financiarisée et l'extraction de la rente urbaine -- Chapitre 2 : Les promoteurs immobiliers, acteurs-intermédiaires de la production de la ville -- Chapitre 3 : La propriété, le patrimoine, la dette : approches géographiques -- Chapitre 4 : Urbanisation logistique : financiarisation et expérimentations urbanistiques -- Chapitre 5 : L'évolution de la relation ville-port : élément de la fabrique métropolitaine ? -- PARTIE 2 : Dynamiques régionales d'accumulation du capital en Asie orientale, au Moyen-Orient et en Afrique de l'Ouest -- Chapitre 6 : La métacaptation de valeur foncière en Asie du Nord- Est -- Chapitre 7 : La double régionalisation de la financiarisation immobilière en Asie du Sud-Est -- Chapitre 8 : L'immobilier au Moyen-Orient, une économie politique façonnée par les rentes -- Chapitre 9 : Bétonner les villes en Afrique : boom de la construction et capitalisme -- Conclusion : Vers une financiarisation de l'urbanité -- Liste des auteurs -- Index -- Back Cover Page.
Sommario/riassunto	Au cours des vingt dernières années, les processus d'urbanisation ont subi de profondes transformations sous l'influence croissante d'acteurs privés, tout particulièrement financiers, exposant le cadre physique des villes aux flux de capitaux mondiaux. Cela a généré une hausse généralisée des valeurs immobilières à l'échelle planétaire, le plus

souvent déconnectée des capacités financières des acteurs locaux - en premier lieu les ménages - qui creuse les inégalités et accroît la vulnérabilité des sociétés aux risques financiers et environnementaux. Mondialisation et dynamiques de la production urbaine offre des clés de lecture pour appréhender ces dynamiques d'accumulation du capital dans le cadre bâti des villes, en rendant compte de la diversité de leurs configurations, de leur intensité et de leurs effets urbains selon les contextes nationaux. Au-delà du cas des grands pays occidentaux, foyers initiaux de l'industrie financière et des théorisations sur l'urbain, cet ouvrage aborde les contextes particuliers de la production immobilière dans quatre grandes régions : Asie du Nord-Est, Asie du Sud-Est, Moyen-Orient et Afrique de l'Ouest.
