

1. Record Nr.	UNINA9910888063203321
Autore	Schumacher Hermann
Titolo	Die Hypothekenbanken. : Kapitalbildung und Kapitalverwendung. Hrsg. von Hermann Schumacher. Zweiter Teil. (Schriften des Vereins für Sozialpolitik 154-II)
Pubbl/distr/stampa	Berlin : , : Duncker & Humblot, , 2022 ©1918
ISBN	9783428574704 3428574702
Edizione	[1st ed.]
Descrizione fisica	1 online resource (528 pages)
Collana	Duncker & Humblot reprints
Altri autori (Persone)	SchulteFritz
Soggetti	Mortgage banks Social aspects
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di contenuto	Vorrede des Verfassers -- Inhaltsverzeichnis -- Einleitung -- Erster Abschnitt: Die Grundlagen der Bodenkreditorganisation -- 1. Über Kreditorganisation im allgemeinen -- 2. Die bodenwirtschaftliche Stellung des Bodenkredits -- Zweiter Abschnitt: Die geschichtliche Entwicklung -- 1. Die Organisation des Bodenkredits und ihre allgemeine Entwicklung -- 2. Die Hypothekenbanken in Deutschland bis zum Erlaß des Hypothekenbankgesetzes -- A. Die preußischen Hypothekenbanken -- 1. Die Konzessionsgesuche der Preußischen Hypotheken-Gesellschaft (späteren Ersten Preußischen Hypotheken-Aktien-Gesellschaft) und der Preußischen Hypothekenbank (späteren Preußischen Aktienbank). Die Normativbestimmungen gemäß dem Reskript vom 23. Juni 1863 -- 2. Die Abänderung der ersten Normativbestimmungen im Sinne einer Erweiterung der Beleihungsgrenze. 1863—1867 -- 3. Die Bestrebungen zur Gründung der Preußischen Central- Bodenkredit-Aktiengesellschaft in Berlin 1863—1870 -- 4. Die neuen preußischen Normativbestimmungen vom 27. Juni 1893 -- B. Die außerpreußischen Hypothekenbanken -- C. Bestrebungen zur reichsgesetzlichen Regelung des Hypothekenbankwesens -- 1. Die Enquête über das Hypothekenbankwesen im Jahre 1868. Der Bericht

des Ausschusses des Bundesrats. Der Entwurf eines Reichshypothekenbankgesetzes vom Jahre 1868 -- 2. Grundzüge eines Reichshypothekenbankgesetzes aus dem Jahre 1886 -- 3. Das Hypothekenbankgesetz vom 13. Juli 1899 -- Dritter Abschnitt: Die Hypothekenbank als privatwirtschaftliche Unternehmung -- 1. Pfandbriefdarlehen und Bardarlehen -- 2. Die Hypothekenbank als Aktiengesellschaft -- 3. Das Verhältnis (Staatsaufsicht und Treuhandschaft) des Staates zur privaten Bodenkreditorganisation -- 4. Hypothekenbanken mit gemischem Geschäftsbetrieb -- 5. Die „reine“ Hypothekenbank nach § 5 H. B. G. -- 6. Hypothekenbankkrisen -- Vierter Abschnitt: Die Hypothekenbankpfandbriefe -- 1. Die rechtliche Konstruktion und der Inhalt des Pfandbriefs -- 2. Die Pfandbriefemission -- 3. Der Pfandbriefverkauf

Sommario/riassunto

This book, authored by Dr. Fritz Schulte, an archivist at the Bayerischen Handelsbank, delves into the economic and social aspects of the German mortgage banking system. It explores the historical development and technical aspects of mortgage bonds and their significant role in Germany's financial landscape. The author aims to provide a comprehensive understanding of the mortgage banks' influence on social issues and land credit, avoiding purely legal discussions. The work is intended for economists, bankers, and policymakers interested in the financial and social implications of mortgage banking. It also addresses the psychological and historical factors contributing to the popularity of mortgage bonds, emphasizing their impact on social and settlement problems in post-war Germany.
