

1. Record Nr.	UNINA9910879796003321
Autore	Kaufmann Lisa
Titolo	Nachverdichtung Im Städtebau : Transformative Strategien Für Zeilenbausiedlungen der Nachkriegsmoderne
Pubbl/distr/stampa	Bielefeld : , : transcript Verlag, , 2024 ©2024
ISBN	9783839474129
Edizione	[1st ed.]
Descrizione fisica	1 online resource (217 pages)
Collana	Architekturen Series
Soggetti	ARCHITECTURE / Urban & Land Use Planning
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di contenuto	Cover -- Inhalt -- Vorwort -- Kurzfassung -- 1. Einleitung -- 2. Methodik -- 2.1 Struktur -- 2.2 Forschungsfragen -- 2.3 Fallstudien -- Auswahl -- Datenerhebung -- Experteninterviews -- Ortsbegehungen -- Analysen -- 2.4 Querauswertung -- 3. Grundlagen -- 3.1 Historische Entwicklung -- 3.1.1 Von der Mietskaserne zur Gartenstadt -- 3.1.2 Das Neue Bauen -- 3.1.3 Haselhorst bis CIAM -- 3.1.4 Nationalsozialismus und Wiederaufbaustab -- 3.1.5 Nach dem Krieg -- 3.1.6 Stadtlandschaften -- 3.1.7 Housing Areas -- 3.1.8 Nachkriegsmoderne in der Kritik -- 3.1.9 Vor und Rückblicke -- 3.2 Typologische Einordnung -- 3.2.1 Zeilenbausiedlung -- 3.2.2 Zeilenbau -- 3.2.3 Wohnungstypen -- 3.2.4 Dichte -- 3.2.5 GFZ, GRZ und Dichtefaktor -- 3.2.6 Nachverdichtung -- 3.3 Aktuelle Rahmenbedingungen -- 3.3.1 Bedarfswandel -- Demografischer Wandel -- Ökonomischer Strukturwandel -- Bedarfsorientierung im Wohnungsbau -- 3.3.2 Mobilitätswandel -- 3.3.3 Klimawandel -- Klimatope, Versiegelung und Energiebilanz -- Graue Energie -- Stadtentwicklung -- Wohnfläche -- 3.3.4 Wohnungsfrage -- 3.3.5 Baurecht -- Bebauungsplan -- Fluchtpläne -- Rahmenplan -- 34 BauGB -- Öffentlichkeitsbeteiligung -- Stellplatzregelung -- 4. Siedlungsanalysen -- 4.1 Frankfurt a.M., FritzKisselSiedlung -- 4.1.1 Kenndaten -- 4.1.2 Planunterlagen -- 4.1.3 Entwicklung -- 4.1.4 Struktur -- 4.1.5 Einordnung -- 4.2 München, Attenkoferstraße -- 4.2.1 Kenndaten -- Planunterlagen -- Entwicklung -- Struktur --

Einordnung -- 4.3 Hamburg, Bebelallee -- 4.3.1 Kenndaten -- 4.3.2
Planunterlagen -- 4.3.3 Entwicklung -- 4.3.4 Struktur -- 4.3.5
Einordnung -- 4.4 Hamburg, Altenhagener Weg -- 4.4.1 Kenndaten --
4.4.2 Planunterlagen -- 4.4.3 Entwicklung -- 4.4.4 Struktur -- 4.4.5
Einordnung -- 4.5 Köln, Buchheimer Weg -- 4.5.1 Kenndaten -- 4.5.2
Planunterlagen -- 4.5.3 Entwicklung -- 4.5.4 Struktur.
4.5.5 Einordnung -- 4.6 Bremen, Bremer Punkt -- 4.6.1 Kenndaten --
4.6.2 Planunterlagen -- 4.6.3 Entwicklung -- 4.6.4 Struktur -- 4.6.5
Einordnung -- 4.7 Frankfurt a.M., Platensiedlung -- 4.7.1 Kenndaten
-- 4.7.2 Planunterlagen -- 4.7.3 Entwicklung -- 4.7.4 Struktur -- 4.7.5
Einordnung -- 4.8 Berlin, Ziekowkiez -- 4.8.1 Kenndaten -- 4.8.2
Planunterlagen -- 4.8.3 Entwicklung -- 4.8.4 Struktur -- 4.8.5
Einordnung -- 4.9 Hamburg, Bergedorf -- 4.9.1 Kenndaten -- 4.9.2
Planunterlagen -- 4.9.3 Entwicklung -- 4.9.4 Struktur -- 4.9.5
Einordnung -- 4.10 Köln, Piccoloministraße -- 4.10.1 Kenndaten --
4.10.2 Planunterlagen -- 4.10.3 Entwicklung -- 4.10.4 Struktur --
4.10.5 Einordnung -- 5. Querauswertung -- 5.1 Motivation -- 5.2 Ziele
-- 5.3 Zielkonflikte -- 5.4 Umsetzung -- 5.5
Nachverdichtungsstrategien -- Ausbauen -- Anbauen -- Ergänzen --
Ersetzen -- 5.6 Anwendungsgebiete -- 5.7 Einordnung -- 5.7.1
Leitbild -- 5.7.2 Eingriff -- 5.7.3 Ausdruck (Städtebau) -- 5.7.4
Ablesbarkeit (Architektur) -- 5.7.5 Bauweise -- 5.7.6 Materialität --
5.7.7 Grundrisse -- 5.7.8 Nachhaltigkeit -- 5.7.9 Freiräume -- 5.7.10
Mobilität -- 5.7.11 Infrastruktur -- 5.7.12 Inklusion -- 5.8
Korrelationen -- Positive Zusammenhänge -- Negativer
Zusammenhang -- 5.9 Vergleichbarkeit -- 5.9.1 Siedlungsgröße --
5.9.2 Nachverdichtungsmaß -- 5.9.3 Nachverdichtungsstrategie --
5.9.4 Handlungsschwerpunkte -- 6. Verfahrensansätze -- 6.1
Wohnraum schaffen -- 6.2 Bestand aufwerten -- 6.3 Stadtraum stärken
-- 6.4 Mobilität fördern -- 6.5 Freiflächen qualifizieren -- 6.6
Biodiversität stärken -- 6.7 Lebensqualität steigern -- 6.8 Baukultur
fördern -- 6.9 Prozess begleiten -- 7. Fazit und Ausblick -- 7.1
Beantwortung Forschungsfragen -- Welche Spezifika gelten für
Zeilenbausiedlungen der Nachkriegsmoderne?.
Wie wirken sich die spezifischen Merkmale von Zeilenbausiedlungen
der Nachkriegsmoderne auf einen potenziellen
Nachverdichtungsprozess aus? -- Welche Themen lassen sich bei der
Nachverdichtung von Zeilenbausiedlungen der Nachkriegsmoderne
übergreifend feststellen? -- Welche Auswirkungen haben ökonomische
Faktoren auf die Nachverdichtung von Zeilenbausiedlungen? -- Welche
Auswirkungen haben ökologische Faktoren auf die Nachverdichtung
von Zeilenbausiedlungen? -- Welche Auswirkungen haben politische
Faktoren auf die Nachverdichtung von Zeilenbausiedlungen? -- Welche
Auswirkungen haben sozialräumliche Faktoren auf die Nachverdichtung
von Zeilenbausiedlungen? -- Welche Auswirkungen haben baukulturelle
Faktoren auf die Nachverdichtung von Zeilenbausiedlungen? -- Welches
Maß der Nachverdichtung kann bei Zeilenbausiedlungen der
Nachkriegsmoderne angewendet werden? -- Welche Arten der
Nachverdichtung können bei Zeilenbausiedlungen der
Nachkriegsmoderne angewendet werden? -- Was können wir aus
nachverdichteten Zeilenbausiedlungen lernen? -- 7.2
Schlussbetrachtung -- Abkürzungsverzeichnis -- Literaturverzeichnis
-- Abbildungsverzeichnis -- Tabellenverzeichnis.

Sommario/riassunto

Nachverdichten sowie Um- und Anbauen anstelle eines Neubaus - so
lässt sich die aktuelle Devise in Architektur und Städtebau auf den
Punkt bringen. Siedlungsbauten der Nachkriegsmoderne stellen in
dieser Hinsicht einen wichtigen Faktor zur Wohnraumversorgung und
Mietmarktstabilisierung in Großstädten dar. Lisa Kaufmann analysiert

die Besonderheiten von Zeilenbauten sowie die Herausforderungen und Potenziale ihrer Weiterentwicklung. Dazu bündelt sie quantitatives und qualitatives Wissen als Entscheidungs- und Planungsgrundlage für zukünftige Nachverdichtungen. Im Fokus stehen das Weiterbauen, der Erhalt von Siedlungen der Nachkriegsmoderne und die Anpassung an heutige Bedürfnisse und Anforderungen.
