

1. Record Nr.	UNINA9910838330203321
Autore	Lopez Espadafor Carlos Maria
Titolo	Tráfico Inmobiliario Rústico. Aspectos Más Relevantes de Su Realidad Registral y Tributaria Actual
Pubbl/distr/stampa	Madrid : , : Dykinson, S.L., , 2022 ©2023
ISBN	84-11-70064-X
Edizione	[1st ed.]
Descrizione fisica	1 online resource (172 pages)
Disciplina	333.3352
Soggetti	Farms - Valuation Real property tax Land use, Rural - Economic aspects
Lingua di pubblicazione	Spagnolo
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di contenuto	Front Matter(pp. 2-6) -- Table of Contents(pp. 7-8) -- CAPITULO I. REVISION DEL ALCANCE DE LA FISCALIDAD DE LAS FINCAS AGRICOLAS (pp. 9-20) -- CAPITULO II. EVOLUCION EN LA VALORACION DE LAS FINCAS RUSTICAS Y TRIBUTACION DE SU TRANSMISION(pp. 21-86) -- CAPITULO III. LAS MODIFICACIONES DE ENTIDADES HIPOTECARIAS EN EL AMBITO RUSTICO: NORMATIVA HIPOTECARIA Y URBANISTICA. PROBLEMAS QUE PLANTEA SU COORDINACION(pp. 87-114) -- CAPITULO IV. CONTROL REGISTRAL DE LEGALIDAD CENTRADO EN LA PROTECCION DEL DOMINIO PUBLICO Y DEL MEDIO AMBIENTE(pp. 115-142) -- CAPITULO V. TRIBUTACION DE LOS ACTOS DE MODIFICACION DE ENTIDADES HIPOTECARIAS(pp. 143-166) -- Back Matter(pp. 167-172).
Sommario/riassunto	Cuando se estudian los problemas fiscales que afectan al mundo rural y esencialmente a la agricultura, uno de los temas mas olvidados y necesitados de estudio esta representado por el trafico inmobiliario de las fincas rusticas, mas alla de las rentas de las explotaciones agrarias y de la incidencia que el Impuesto sobre el Valor Anadido tiene en tales actividades. Las fincas agricolas dedicadas a determinados cultivos y otro tipo de fincas rusticas, llegan a alcanzar unos valores muy altos en el mercado, convirtiendose en ocasiones incluso en un importante

refugio inversor. Con esta obra se ha pretendido llenar ese vacío, estudiando la fiscalidad del tráfico inmobiliario rústico en sí mismo, contemplando la diversidad de operaciones que le afectan y analizando tanto desde el punto de vista registral, como desde la perspectiva tributaria. De este modo, este libro ha sido elaborado por tres Registradoras de la Propiedad y un Catedrático de Derecho Financiero y Tributario. Quedan de esta manera reflejadas en este libro las competencias en materia tributaria que ostentan los Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles.
