

1. Record Nr.	UNINA9910416465203321
Autore	Arredondo M <sup>a</sup> Soledad
Titolo	Dire, taire, masquer les origines dans la péninsule Ibérique : Du Moyen-Âge au Siècle d'Or // Teresa Rodríguez, Florence Raynié
Pubbl/distr/stampa	Toulouse, : Presses universitaires du Midi, 2020
ISBN	2-8107-0960-2
Descrizione fisica	1 online resource (285 p.)
Altri autori (Persone)	BaronMathilde Cacho CasalRodrigo CazalFrançoise DelpechFrançois GarganoAntonio GilbertFrançoise GrilliGiuseppe GüellMonica Guillaume-AlonsoAraceli Hirel-WoutsSophie LinaresLidwine MendiboureJean-Michel MériqueCyril Messina FajardoLuisa A Messina FajardoTrinis A MonerMichel RayniéFlorence RodríguezTeresa Ruiz PérezPedro TropéHélène Zerari-PeninMaria
Soggetti	History Moyen Âge Siècle d'or origine
Lingua di pubblicazione	Francese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia

Le présent volume rassemble les contributions présentées lors du colloque international « Dire, taire, masquer les origines dans la péninsule Ibérique, du Moyen Âge au Siècle d'or » qui s'est tenu à l'Université de Toulouse II-Le Mirai en mars 2010. S'il est une question cruciale dans l'Espagne du Moyen Âge et Siècle d'or dont l'histoire n'a cessé de nous rappeler les multiples soubresauts, c'est sans conteste celle des origines. En l'abordant à partir de perspectives diverses, les intervenants ont porté des éclairages, différents mais complémentaires, pour mieux cerner la complexité d'une notion qui traverse, pendant plusieurs siècles, l'imaginaire, la construction de l'identité - collective, individuelle le discours social et l'historiographie. L'ensemble des contributions ici réunies sont regroupées autour de quatre axes de recherche majeurs. Le premier de ces axes concerne le fait religieux, fondamental dans la période étudiée; dans le deuxième se retrouvent textes fondateurs et mythes, généalogies et mystifications. Le troisième axe porte sur des textes littéraires du Siècle d'or. Enfin, le quatrième axe se rapporte à la langue et propose d'explorer la question des origines à travers l'étude de discours aussi divers que l'onomastique individualisante et la voix, collective et souvent anonyme, des parémies.

---

2. Record Nr.	UNINA9910830405603321
Autore	Collier Nathan S. <1952->
Titolo	Construction funding : the process of real estate development, appraisal, and finance / / Nathan S. Collier, Courtland A. Collier, Don A. Halperin [[electronic resource]]
Pubbl/distr/stampa	Hoboken, : John Wiley & Sons, c2008
ISBN	0-470-25993-0
Edizione	[4th ed.]
Descrizione fisica	1 online resource (xii, 532 p. ) : ill. ;
Altri autori (Persone)	CollierCourtland A HalperinDon A
Disciplina	690.068/1
Soggetti	Construction industry - Finance Mortgage loans Leases Real estate development Industries Business & Economics
Lingua di pubblicazione	Inglese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Includes index.
Nota di contenuto	Preface -- Foreword -- Background -- Characteristics of real estate -- Different types of business organizations -- Negotiation -- The development process start to finish -- The development process: an overview -- Market studies, site feasibility analysis, and selection -- Creating the project pro forma -- The appraisal -- Sources of financing, the loan application process, and term sheets -- The commitment -- Closing the loan: the note, mortgage, construction loan agreement, and unconditional guaranty -- Evolution of the development process -- Joint ventures -- Condominiums and condominium conversions -- Cash forecasts and the time value of money -- How to forecast cash needs during construction -- Basic how-to-do-it time value of money calculations -- Appendix a -- Exhibit a-1 real estate promissory note -- Exhibit a-2 mortgage and security agreement -- Exhibit a-3 construction loan agreement -- Exhibit a-4 real estate unconditional guaranty -- Exhibit a-5 september 2000 market reports, Orlando and San Jose -- Appendix b

-- Exhibit b-1 hidden lake -- Exhibit b-2 apartment complex put on hold -- Exhibit b-3 hidden lake gets approval -- Appendix c -- Exhibit c-1 letter of intent -- Exhibit c-2 letter of intent -- Exhibit c-3 letter of intent -- Exhibit c-4 letter of intent -- Exhibit c-5 letter of intent -- Exhibit c-6 letter of intent -- Exhibit c-7 letter of intent -- Exhibit c-8 letter of intent -- Exhibit c-9 letter of intent -- Exhibit c-10 converted condos offer additional space, storage areas -- Appendix d interest tables -- Appendix e end-of-chapter answers to questions -- Index.

---