

1. Record Nr.	UNINA9910818864603321
Autore	Jammar Pierre
Titolo	Tout savoir sur les degats locatifs : Etat des lieux et valorisation, ... // Pierre Jammar
Pubbl/distr/stampa	Liege : , : EdiPro, , [2014] ©2014
ISBN	2-511-01729-6
Descrizione fisica	1 online resource (401 p.)
Collana	Immobilier
Disciplina	333.332
Soggetti	Real property - Valuation
Lingua di pubblicazione	Francese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di contenuto	Couverture; Page de titre; Introduction; Definition; Les differents types de biens; Les immeubles trop beaux; Les logements d'etudiants; Les logements sociaux; Les batiments commerciaux; Demarches; Justes motifs ?; Dans quel delai ?; Les bureaux; Les garages et les parkings; Et les caves ?; Les differents types de degats; Les degradations dans les parties communes d'un immeuble a appartements; Les degats lors d'un demenagement; Les degats aux meubles; Les inconvenients a louer meuble; Les degats aux jardins; Les clotures; Le locataire peut-il modifier l'aspect du jardin ? Les egouts et les fosses sceptiquesEtat prealable des logements; Mesures de precaution; Le permis de louer; Profils des locataires; Le comportement des locataires; Les obligations des locataires; User de la chose louee en bon pere de famille; Payer le loyer aux termes convenus; Garnir les lieux loues; Restitution de la chose louee; Le bon pere de famille; L'entretien locatif du logement; Les usages; Voici quelques regles; Arbres; Avaloirs - caniveau et siphon de cour; Baignoires; Boilers electriques et chauffe-eau gaz; Boites aux lettres; Canalisations et tuyauteries Carrelage, carreaux de faience, gres emaille ou ceramiqueChambranles; Chambres de visite; Charnieres, gonds et paumelles; Chasse d'eau; Chauffage central; Cheminees; Cheneaux et gouttieres; Clefs; Clous, crampons, pitons et accessoires divers de tapissier; Compteurs; Croisee et chassis de fenetre; Detection incendie; Desinfection; Egouts; Enduits;

Equipements sanitaires; Escalier; Infiltration d'eau; Installation électrique; Jardins; Menuiseries; Merule; Nettoyage; Peintures et vernis; Planchers et dalles de sol; Planchers en bois; Portes et portillons; Revêtements de sol souples
Telephonie/teledistribution/internetTrottoir d'accès; Vitres et glaces; La notion de destination convenue; La responsabilité du locataire; Le principe de réparation; Trois conditions sont nécessaires pour qu'il y ait responsabilité civile; La force majeure; L'assurance de responsabilité locative; Protéger vos biens en tant que locataire; Couvrir la responsabilité à l'égard de tiers; Obligation d'être assuré ?; La garantie abandon de recours; Les grosses réparations; Que dit la loi ?; Un état des lieux; L'obligation d'un état des lieux; Peut-on refuser un état des lieux ?
L'état des lieux avant des travauxL'état des lieux en cours de location; Et pour les dégâts en cours de location ?; Comment se réalise un état des lieux ?; Conseils pratiques pour rédiger un état des lieux; Quelques petits conseils pour vous aider à vous en sortir; L'état des lieux d'entrée; Caractéristiques de l'état des lieux; Les délais pour réaliser l'état des lieux; Qui doit être présent ?; Absence d'un état des lieux; L'état des lieux de sortie; Et si l'on constate des dégâts pendant la location ?; Faut-il un expert ?; L'expert judiciaire; Extraits du code judiciaire; L'ABEX
Les frais d'un état des lieux

Sommario/riassunto

Un guide pratique pour faire de vous un futur expert immobilier spécialisé en dégâts locatifs !A chaque fois qu'un locataire quitte les lieux loués, il faut vérifier s'il n'y a aucun dégât à l'immeuble. Il faut aussi cloturer les comptes avant de libérer la garantie locative. Des dégradations à l'immeuble peuvent survenir fréquemment par de multiples causes telles que le mauvais comportement du locataire, des défauts d'entretien mais aussi par accidents ou par la faute d'un occupant.Ces dégâts locatifs doivent être correctement estimés pour en obtenir réparation.La pratique quotidienne
