

1. Record Nr.	UNINA9910815349103321
Autore	Layher Philipp
Titolo	Eigentumswohnungen als Kapitalanlage : welche Rendite kann ich erzielen? // Philipp Layher
Pubbl/distr/stampa	Hamburg, Germany : , : Diplomica Verlag, , 2014 ©2014
ISBN	3-8428-4350-X
Descrizione fisica	1 online resource (118 p.)
Disciplina	643.12
Soggetti	Condominiums Profit Condominiums - Purchasing
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di bibliografia	Includes bibliographical references.
Nota di contenuto	Eigentumswohnungen als Kapitalanlage; Inhaltsverzeichnis; Abkürzungsverzeichnis; Abbildungsverzeichnis; Tabellenverzeichnis; Symbolverzeichnis; 1. Einleitung; 2. Grundlagen; 2.1. Definitionen; 2.2. Besonderheiten der Eigentumswohnung als Wirtschaftsgut; 2.3. Motivation und Abgrenzung; 3. Methoden der Investitionsrechnung; 3.1. Systematisierung der Investitionsrechenmethoden; 3.2. Statische Methoden; 3.3. Dynamische Methoden; 3.4. Zusammenfassender kritischer Vergleich der Investitionsrechenmethoden; 4. Methoden der Risikobetrachtung; 4.1. Systematisierung der Risikobetrachtungsmethoden 4.2. Korrekturverfahren 4.3. Sensitivitätsanalysen; 4.4. Vollenumerationen; 4.5. Simulationen; 5. Entwicklung eines Modells zur Risikoanalyse einer Wohnimmobilieninvestition; 5.1. Datenkranz der Investitionsrechnung; 5.2. Kointegrationsanalyse; 6. Praktische Umsetzung in einem Fallbeispiel; 6.1. Erfassung der Datenbasis; 6.2. Ergebnisse des Fallbeispiels; 6.3. Sensitivitätsanalysen; 7. Zusammenfassung; 7.1. Zusammenfassung der Ergebnisse des Fallbeispiels; 7.2. Kritische Würdigung des Modells; Anhang; A1. Makroökonomische Daten; A2. Fehlerkorrekturmodell; A3. Inputparameter A4. Vollständiger Finanzplan A5. Nebenrechnungen Vollständiger

Sommario/riassunto

Die Zinsen sind auf dem Allzeittief, die Borsenrallye ist am Ende und gleichzeitig droht eine Inflation. Die Euro-Schuldenkrise bleibt ein Drama. Etliche Anleger bangen um den Werterhalt ihres Privatvermögens. Die anhaltende Unsicherheit auf den instabilen Finanzmärkten und die extrem niedrigen Hypothekenzinsen führen zu einem Anstieg der Nachfrage nach physischen Kapitalanlagen und beflügeln somit die Dynamik der Immobilienmärkte. Nach Jahren stagnierender oder fallender Preise verzeichneten Deutschlands Wohnimmobilien im Jahr 2011, wie schon im Vorjahr, hohe Wertzuwächse. Trotz der hohen Immo
