

1. Record Nr.	UNINA9910813906103321
Titolo	GrEStG Grunderwerbsteuergesetz : Kommentar // herausgegeben von Stefan Behrens, Thomas Wachter
Pubbl/distr/stampa	Köln : , : Otto Schmidt KG, Verlag, , 2018
ISBN	3-504-38527-8
Descrizione fisica	1 online resource (838 pages)
Disciplina	333.330688
Soggetti	Real estate agents Law commentaries.
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di contenuto	Frontmatter -- Vorwort -- Bearbeiterverzeichnis -- Inhaltsverzeichnis -- Abkürzungsverzeichnis -- Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur -- Grunderwerbsteuergesetz -- Erster Abschnitt. Gegenstand der Steuer -- Zweiter Abschnitt. Steuervergünstigungen -- Dritter Abschnitt. Bemessungsgrundlage -- Vierter Abschnitt. Steuerberechnung -- Fünfter Abschnitt. Steuerschuld -- Sechster Abschnitt. Nichtfestsetzung der Steuer, Aufhebung oder Änderung der Steuerfestsetzung -- Siebenter Abschnitt. Örtliche Zuständigkeit, Feststellung von Besteuerungsgrundlagen, Anzeigepflichten und Erteilung der Unbedenklichkeitsbescheinigung -- Achter Abschnitt. Durchführung -- Neunter Abschnitt. Übergangs- und Schlussvorschriften -- Anhang. Verfahrensrecht -- Stichwortverzeichnis
Sommario/riassunto	Der neue Kommentar zur Grunderwerbsteuer vervollständigt Ihre Bibliothek um ein Arbeitsmittel, das Sie bei der steuerlichen Beratung von Grundstückstransaktionen und Grundstücke betreffenden Anteilsgeschäften schon bald nicht mehr missen wollen. Fundiert und wegweisend erläutert er das Grunderwerbsteuergesetz, ein Rechtsgebiet, dessen Bedeutung für die Beratungspraxis stetig zunimmt. Hier finden Sie kompetente Antworten auf teils lange umstrittene Fragestellungen. Der Behrens/Wachter deckt die gesamte Bandbreite steuerauslösender Rechtsvorgänge ab, vom Kaufvertrag bis zur gesellschaftsrechtlichen Umstrukturierung. Er stellt die Auffassung

von Verwaltung und Rechtsprechung ausgewogen dar und besticht mit innovativen Argumentationshilfen aus Beratersicht. Ein hilfreicher Anhang zum Verfahrensrecht unterstützt bei der streitigen Rechtsdurchsetzung. Steigender Beratungsbedarf Die Anforderungen an die steuerliche Beratung von Grundstückstransaktionen werden immer komplexer, die Haftungsgefahren für Berater steigen. So unterzieht die Finanzverwaltung den unmittelbaren, aber auch den mittelbaren Transfer von Grundstücken einer immer genaueren Prüfung, hinzu kommen neue Steuertatbestände bzw. ergänzende Regelungen, z.B. durch das StÄndG 2015. Das Steueraufkommen ist in den vergangenen Jahrzehnten stets gewachsen; es liegt inzwischen doppelt so hoch wie bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer.

Umfassendes Know-how Das Werk deckt alle grunderwerbsteuerauslösenden Tatbestände ab, darunter Umstrukturierungen, Gesellschafterwechsel bei grundbesitzhaltenden Personengesellschaften, Übertragungen von Grundstücken in Mitunternehmerschaften etc. Kommentierung der aktuellen Rechtslage mit den Regelungen zum mittelbaren Anteilsübergang nach dem StÄndG 2015 und dem Gesetz zur Modernisierung des Besteuerungsverfahrens Auseinandersetzung mit den jüngsten Entwicklungen in der Rechtsprechung: Besteuerung mittelbarer Anteilsgeschäfte; einheitlicher Erwerbsgegenstand/einheitliches Vertragswerk; Beendigung der Pro-Kopf-Betrachtung bei zwischengeschalteter Personengesellschaft Besonderer Schwerpunkt bei den Ergänzungstatbeständen Innovativ Der Kommentar zeichnet sich durch eine ausgewogene Sichtweise von Beratern, Richtern und Verwaltungsfachleuten aus. In einigen besonders relevanten Teilbereichen liefert es innovative Denkansätze. Damit sind Berater bestens gerüstet für die Auseinandersetzung mit der Verwaltung und vor Gericht. Vorteile auf einen Blick Wie alle Werke der blauen Kommentarreihe überzeugt der Behrens/Wachter durch eine durchdachte Kommentierungssystematik Übersichtliche, klare Darstellung, am Aufbau der Normen orientiert Spezialwissen von Experten zu den jeweiligen Themen Ausgewogener Autorenkreis, der die Sichtweisen von Beratung, Verwaltung und Rechtsprechung berücksichtigt Exklusiv: Mit verfahrensrechtlichem Anhang, der kompaktes Wissen zu Festsetzungs-, Erhebungs- und Vollstreckungsverfahren sowie zu Rechtsbehelfs- und Klageverfahren liefert Herausgeber Rechtanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht und Steuerberater Dr. Stefan Behrens ist einer der führenden Berater auf dem Gebiet der Grunderwerbsteuer. Dr. Thomas Wachter ist als Notar ständig mit der Materie befasst.

---