

1. Record Nr.	UNINA9910813302203321
Autore	Aydogdu Roman
Titolo	La procedure d'ordre en pratique // Roman Aydogdu [and seven others]
Pubbl/distr/stampa	Bruxelles : , : Larcier, , [2013] ©2013
ISBN	2-8044-6041-X
Descrizione fisica	1 online resource (253 p.)
Collana	Association des licencies en notariat
Disciplina	060.42
Soggetti	Parliamentary practice
Lingua di pubblicazione	Francese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di contenuto	Couverture; Titre; Copyright; Collection; Preface; La preparation du dossier de vente en vue de l'acte d'ordre; I. Introduction; II. L'ordre « en deux mots »; III. L'ordre et la redaction du cahier des charges prealables a l'adjudication publique; IV. L'ordre et la redaction de l'acte de vente de gre a gre; V. L'ordre et les formalites prealables a la vente (publique ou de gre a gre); VI. Conclusion - l'ordre ou le desordre; Le certificat prevu par l'article 1653 du code judiciaire; 1. Le cadre; 2. Historique; 3. Les ventes purgeantes 4. Vente d'un bien n'appartenant que pour une part indivise a la personne vis-a-vis de laquelle la procedure est engagee5. Le notaire delivre le certificat; a. La forme du certificat; b. Le contenu du certificat; c. Dispense de prise de l'inscription d'office; d. Radiation des inscriptions et transcriptions prises a charge du saisi; e. Inscriptions et transcriptions a charge d'un proprietaire precedent; f. Existence d'une saisie conservatoire penale; 6. Omission d'un creancier; a. Faute du creancier; b. Erreur du conservateur; c. Negligence du notaire d. L'arret de la Cour de cassation du 04 mars 20107. Renonciation a la subrogation legale; Les droits des creanciers et la prise en compte de leurs garanties; I. Quelle est la portee du report des droits des creanciers sur le prix ?; II. Quels sont les creanciers qui doivent etre pris en consideration ?; III. Comment organiser l'ordonnancement des prerogatives des differents creanciers ?; IV. Conclusion; Proces-verbal d'ordre et sommation. Methode autour d'un cas pratique; 1.

Introduction; 2. Casus; 3. Types de procedures envisageables; 4. La procedure de repartition en tant que telle  
a. Preambuleb. Definition; c. Notaire; d. Purge; e. La repartition; f. Quelle forme l'opposition doit-elle revetir ?; g. La redaction du proces-verbal d'ordre; h. Conclusion de l'ordre; i. Une question particuliere : quid d'un paiement provisionnel ?; j. Application pratique; 5. Ordre et distribution; a. La sommation de prendre connaissance du proces-verbal d'ordre; b. Les contredits; c. Cloture de l'ordre; 6. Conclusion; L'acte d'ordre et les contredits - phase judiciaire; 1. L'ordre est toujours judiciaire; 2. Le contredit : qui peut l'emettre et dans quel delai ?  
3. La formalisation du contredit4. Le contredit, « acte introductif d'instance »; 5. La cloture du proces-verbal d'ordre en l'absence de contredit; 6. La procedure en presence d'un contredit; Acte d'ordre - le sort des avances; 1. Le notaire et le juge des saisies, entre rigueur et celerite; A. Le role du notaire; B. Le role du juge; 2. Le versement d'une avance et la responsabilite du Notaire; A. L'avance; B. La responsabilite du notaire; C. L'avance et l'ordre conventionnel; 3. Le versement d'une avance et les incidents de procedure; Conclusion  
Ordre et procedures collectives : un long fleuve tranquille ?

---

### Sommario/riassunto

Le huitieme colloque de l'ALN a eu pour theme la procedure d'ordre en pratique. Comme de coutume, l'accent a ete mis sur l'analyse de problematiques concretes rencontrees en la matiere. Sous la plume d'un panel d'auteurs issus du monde academique, de l'administration ainsi que du notariat, les actes du colloque abordent quelques sujets pratiques de la preparation du dossier de vente jusqu'a la cloture de l'acte d'ordre : des obligations en matiere fiscale (A. de Lovinfosse), de la lecture attentive d'un etat hypothecaire au certificat de l'article 1653 du code Judiciaire (E. Roelen), de l'ide

---