

1. Record Nr.	UNINA9910825980903321
Titolo	Total ankle replacement : an operative manual / / editors, James K. DeOrio, Selene G. Parekh
Pubbl/distr/stampa	Philadelphia : , : Wolters Kluwer Health / Lippincott Williams & Wilkins, , [2014] 2014
ISBN	1-4698-7366-4 1-4963-0582-5
Descrizione fisica	1 online resource (xi, 203 pages) : illustrations (chiefly color)
Collana	Gale eBooks
Disciplina	617.5/84059
Soggetti	Ankle - Surgery Arthroscopy
Lingua di pubblicazione	Inglese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di bibliografia	Includes bibliographical references and index.
Nota di contenuto	""Total Ankle Replacement AN OPERATIVE MANUAL""; ""Contributors""; ""Preface""; ""Acknowledgments""; ""Contents""; ""1 Walking Mechanics Following Surgical Interventions for Ankle Arthritis""; ""2 Global Systems Available""; ""3 Patient Selection, Surgical Indications and Preoperative Planning""; ""4 Salto-Talaris Total Ankle Arthroplasty: Features, Surgical Technique, and Results""; ""5 INBONE Implant: Features, Technique, and Results""; ""6 Hintegra Implant: Features, Technique, and Results""; ""7 Mobility Implant: Features, Technique, and Results"" ""8 The Zimmer Trabecular Metal Total Ankle System: Features and Techniques""""9 Total Ankle Arthroplasty in the Varus Ankle""; ""10 Total Ankle Arthroplasty in the Valgus Ankle""; ""11 Management of Anterior Translation of the Talus During a Total Ankle Replacement""; ""12 Complications After Total Ankle Replacement""; ""13 Aseptic Loosening""; ""14 Revision Total Ankle Replacement""; ""15 Conversion to Fusion""; ""16 Conversion of Painful Ankle Arthrodesis to Total Ankle Replacement""; ""17 Results of Modern Total Ankle Arthroplasty""; ""18 Total Ankle Arthroplasty Rehabilitation"" ""19 External Fixation Methods for Salvage of Failed Total Ankle Arthroplasty""""20 Polyethylene""; ""Index""

Sommario/riassunto

Total ankle replacement surgeries are often complex and difficult. Don't leave it to trial and error. Learn from the experts: Total Ankle Replacement: An Operative Manual is the definitive how-to manual on the surgical techniques used in ankle arthroplasty. Edited by Drs. James DeOrio and Selene Parekh and written by masters in the field, this is an irreplaceable guide to providing your patients with improved, pain-free ankle function and mobility.

2. Record Nr.**Autore****Titolo****Pubbl/distr/stampa**

UNINA9910806936903321

Spiegelberger Sebastian

Die Immobilie Im Zivil- Und Steuerrecht / / von Sebastian Spiegelberger [and eight others]

Köln : , : Verlag Dr. Otto Schmidt KG, , [2018]

©2018

ISBN

3-504-38554-5

Edizione

[3. aktualisierte Auflage]

Descrizione fisica

1 online resource (1,024 pages)

Classificazione

PD 4440

Disciplina

349.43

Soggetti

Law - Germany

Lingua di pubblicazione

Tedesco

Formato

Materiale a stampa

Livello bibliografico

Monografia

Nota di contenuto

Frontmatter -- Vorwort -- Vorwort zur ersten Auflage -- Inhaltsübersicht -- Musterübersicht -- Abkürzungsverzeichnis -- Kapitel 1. Steuerorientierte Immobilienübertragung -- Kapitel 2. Grundstückskaufvertrag im Zivilrecht -- Kapitel 3. Bauträgerkaufvertrag -- Kapitel 4. Wohnungs- und Teileigentum -- Kapitel 5. Erbbaurecht -- Kapitel 6. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht gem § 31 ff. WEG -- Kapitel 7. Nießbrauch und Immobilienübertragung gegen wiederkehrende Leistungen -- Kapitel 8. Vermögensverwaltende Personengesellschaften -- Kapitel 9. Gewerblich geprägte Immobilien -- Kapitel 10. Die Photovoltaik-Anlage -- Kapitel 11. Gewerblicher Grundstückshandel -- Kapitel 12. Besteuerung privater Veräußerungsgeschäfte mit Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten -- Kapitel 13 Miet- und Pachtverträge -- Stichwortverzeichnis

Sommario/riassunto

Es ist die Kombination aus maßgeschneiderten Inhalten und

renommierten Autoren, die dazu führt, dass sich der Spiegelberger/Schallmoser mit der 3. Auflage nun endgültig bei den Immobilienprofis durchgesetzt hat. Ein Werk, zweifaches Know-how Der größte Nutzen des Handbuchs ist seine doppelte Perspektive: Alle gängigen Formen der Übertragung und Nutzung des Anlageobjekts Immobilie werden sowohl zivilrechtlich wie auch steuerrechtlich dargestellt. So unterstützt Sie das Werk sowohl bei der Vertragsgestaltung unterschiedlichster Immobiliengeschäfte als auch bei möglichen Auseinandersetzungen mit dem Finanzamt. Auch hilft es, Haftungsfallen zu umgehen, die aus der Nichtberücksichtigung des jeweils anderen Fachgebiets entstehen. Und es erspart die zeitaufwändige Lösungssuche in verschiedenen Quellen. Wichtige Einzelthemen wie Mietverträge, Pachtverträge, Dauernutzungsrechte, Verwaltungsgesellschaften und Photovoltaikanlagen werden dabei natürlich berücksichtigt. Die Autoren der einschlägigen Berufsgruppen - Richter, Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer - sind Spezialisten auf ihrem Gebiet und adressieren praxisnah die typischen Herausforderungen rund um die Immobilie, z.B.: Die steuerlich günstige Gestaltung des Erwerbs Die steueroptimale Übertragung eines Objekts, z.B. von einer auf die nächste Generation oder aus dem Betriebs- in das Privatvermögen Vertragsstörungen bei Vermietung und Verpachtung Die Gefahr der Besteuerung als gewerblicher Grundstückshändler Hilfreiche Vertragsmuster Für die wichtigsten Vertragstypen enthält das Werk über 80 Musterverträge und Klauseln sowie Formulierungshilfen für Einzelprobleme. Dank der beigefügten CD können Sie alle Gestaltungsvorschläge rasch in die Praxis übernehmen. Mit enthalten sind selbstverständlich die Änderungen bei der Erbschaftsteuer sowie die geplanten Änderungen im Bewertungsrecht, bei der Grundsteuer und bei den Sonderabschreibungen. Ebenfalls eingeflossen sind die Zivilrechtsprechung zum Bauträgervertrag und die aktuelle Steuerrechtsprechung u.a. zu den erweiterten anschaffungsnahen Herstellungskosten, zur vertraglichen Kaufpreisaufteilung und Zwangsverwaltung bei Immobilien sowie zum Erbbaurecht.
