

1. Record Nr.	UNINA9910797288603321
Autore	Vornholz Gunter
Titolo	Internationale immobilienökonomie : globalisierung der immobilienmarkte / / Gunter Vornholz
Pubbl/distr/stampa	Berlin, [Germany] : , : De Gruyter Oldenbourg, , 2015 ©2015
ISBN	3-11-043782-1 3-11-043909-3
Descrizione fisica	1 online resource (256 p.)
Collana	De Gruyter Studium
Classificazione	QT 360
Disciplina	333.33
Soggetti	Real estate business Real estate development Real estate investment
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di bibliografia	Includes bibliographical references and index.
Nota di contenuto	Frontmatter -- Vorwort -- Inhaltsverzeichnis -- Abkürzungsverzeichnis -- 1. Einleitung -- 2. Voraussetzungen für internationale Immobilienaktivitäten -- 3. Globalisierung der Immobilienmärkte -- 4. Gesamtwirtschaftliche Rahmenbedingungen internationaler Immobilienmärkte -- 5. Internationale Standort- und Marktanalysen -- 6. Die Entwicklungen internationaler Immobilienmärkte -- Literatur -- Index
Sommario/riassunto	Eine ausschließliche Betrachtung nationaler Immobilienökonomen ist nicht mehr ausreichend. Die Globalisierung hat die Immobilienwirtschaft und die -märkte zunehmend erfasst. Auf allen Wertschöpfungsstufen der Immobilien hat der Einfluss quantitativ und qualitativ zugenommen. Von den Projektentwicklungen über den Nutzermarkt und den Investmentmarkt bis hin zu verschiedenen Immobilienleistungsmärkten sind die Folgen der Globalisierung festzustellen. Durch den Markteintritt internationaler Investoren geht die traditionell lokal gegebene Einheit von Investition, Eigentum und Nutzung verloren. Die Globalisierung bezieht aber nicht alle Immobilienmärkte gleichmäßig ein, sondern das Spektrum reicht von lokalen (z.B. Wohnimmobilien in Kleinstädten) bis zu globalen Märkten

wie den Immobilien-Investmentmärkten. Dieses Lehrbuch analysiert die Ursachen, Erscheinungsformen und Kanäle sowie Folgen der Globalisierung für die Immobilienmärkte. Es existiert eine Vielzahl sozio-ökonomischer Einflussfaktoren, die sich auf die einzelnen Immobilienmärkte unterschiedlich stark auswirken. Dadurch ergeben sich die differenzierten Strukturen und Entwicklungen internationaler Immobilienmärkte. So weisen die einzelnen internationalen Immobilienmärkte bedeutende Besonderheiten und Unterschiede auf, die sich auch durch die Globalisierung ergeben.

Real estate markets have been strongly impacted by globalization. This textbook analyzes the causes, manifestations, and consequences of globalization in real estate markets, which are characterized by important particularities and differences. In addition, it describes varying structures and patterns in the development of international real estate markets, which result from a variety of socioeconomic factors.
