

1. Record Nr.	UNINA9910796296203321
Autore	Jammar Pierre
Titolo	L'evaluation des biens immobiliers // Pierre Jammar
Pubbl/distr/stampa	Liege : , : EdiPro, , [2014] ©2014
ISBN	2-511-01414-9
Descrizione fisica	1 online resource (413 p.)
Disciplina	346.407
Soggetti	Commercial law - Europe Intellectual property - Valuation Real property - Valuation
Lingua di pubblicazione	Francese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di contenuto	La methode comparativeLa comparaison directe; La comparaison indirecte par l'intermediaire de prix unitaires; La methode d'evaluation par le revenu; La methode d'evaluation d'apres la valeur anterieure; La methode d'evaluation du systeme Multi Element Value; La methode d'evaluation hedoniste ou informatisee; Les methodes d'estimation d'un bien immobilier; L'estimation d'un immeuble; Facteurs lies a l'immeuble; Facteur lies a l'appartement; Les facteurs economiques; Le cas des appartements loues; Definition des unites de mesure pour l'estimation par comparaison Methodes d'estimation des chateauxEstimation par comparaison; Les chateaux; Les batiments industriels; Les facteurs juridiques; Les facteurs physiques; Le marche immobilier; Les references de mutation; Les methodes d'evaluation des terrains a batir; Les terrains a batir; Valeur intrinseque; Les terres de culture; Les prairies; Les vergers; Methodes d'evaluations; Les bois et forets; Les parcs, jardins et etangs; Les immeubles commerciaux; Les bureaux; Les entrepots; Les elements constitutifs du fonds de commerce et de l'entreprise; Les facteurs de la valeur du fonds; Les methodes d'estimation Copyright
Sommario/riassunto	Un guide qui presente des methodes fiables pour determiner avec justesse la valeur d'un bien immobilier.La recherche de la valeur d'un

immeuble est aussi ancienne que la propriété privée. Ce n'est pas pour autant que les méthodes d'estimation utilisées par les professionnels sont immuables. L'évolution de la construction, ainsi que notre mode de vie, font qu'un expert doit être avant tout un bon technicien, mais doit aussi comprendre les qualités d'un juriste, d'un fiscaliste et tout simplement d'un bon père de famille familiarisé avec un environnement économique général. Depuis longtemps, la

---