

1. Record Nr.	UNINA9910796161603321
Autore	Samsel Valerie
Titolo	Je suis coproprietaire : 25 questions-reponses pour connaitre mes droits et obligations // Valerie Samsel
Pubbl/distr/stampa	Joinville-le-Pont : , : Editions Dans la Poche, , [2014] ©2014
ISBN	979-1-0931-0614-4
Descrizione fisica	1 online resource (131 p.)
Disciplina	346.440433
Soggetti	Condominiums - France
Lingua di pubblicazione	Francese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di contenuto	Je suis coproprietaire; L'auteur; Introduction; 1. Qu'est-ce qu'une copropriete ?; 2. Qu'est-ce que le reglement de copropriete ?; 3. Qui peut etre syndic ?; 4. Qui choisit le syndic et pour quelle duree ?; 5. Combien coute un syndic ?; 6. A quoi sert le conseil syndical ?; 7. Comment les coproprietaires se reunissent-ils ?; 8. Quelles sont les missions du syndic ?; 9. Le syndic s'occupe-t-il de la comptabilite de la copropriete ?; 10. Comment les assemblees generales de coproprietaires sont-elles organisees ?; 11. A quelle majorite les decisions sont-elles votees ? 12. Que puis-je faire si je ne suis pas d'accord avec une decision ?13. En tant que coproprietaire, que dois-je payer ?; 14. Peut-on modifier la repartition des charges ?; 15. Comment connaitre l'etat de l'immeuble ?; 16. En tant que coproprietaire, quels diagnostics dois-je realiser ?; 17. Comment financer les travaux importants ?; 18. Quels sont les travaux non compris dans le budget courant ? Quelle est la majorite requise pour ces travaux ?; 19. Comment faire installer un ascenseur ?; 20. Comment les travaux entre vendeur et acquereur d'un logement sont-ils repartis ? 21. Que faire face a un mauvais syndic ?22. Que faire en cas de grosses degradations dans l'immeuble ?; 23. Certains coproprietaires ne paient plus leurs charges : quelles demarches engager ?; 24. La copropriete est en difficulte : que faire ?; 25. Comment reagir lorsqu'un coproprietaire ne respecte pas le reglement de copropriete ?

## Sommario/riassunto

En 25 questions, ce guide aborde les droits et les devoirs des copropriétaires, et donne des arguments, des exemples et des conseils en cas de litige à régler à l'amiable ou devant la justice : quels sont les rôles du conseil syndical et de l'assemblée générale, comment résoudre des problèmes affectant les parties communes ou privatives, etc.

---