

1. Record Nr.	UNINA9910795209903321
Autore	Hirt Andrea
Titolo	Die Reform der Offenen Immobilienfonds 2010/2011 // Andrea Hirt
Pubbl/distr/stampa	Berlin : , : Logos-Verl, , 2010
ISBN	3-8325-9791-3
Descrizione fisica	1 online resource (96 pages) : illustrations
Collana	Immobilienbewertung & Immobilienrecht bei internationalen Investitionen
Disciplina	332.63247
Soggetti	Real property
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	PublicationDate: 20110630
Sommario/riassunto	<p>Long description: Sind Offene Immobilienfonds noch zukunftsfähig? Die Branche hat eine turbulente Zeit hinter sich. Nachdem sich das Produkt über fast fünf Jahrzehnte erfolgreich am Investmentmarkt behauptet hat, befinden sich aktuell diverse Fonds in der Phase der Aussetzung der Anteilsrücknahme bzw. bereits in der Abwicklung. Als externer Auslöser kann dafür die Immobilien- und Finanzmarktkrise identifiziert werden. Nach Auffassung des Gesetzgebers liegen die Probleme jedoch Produktintern, weshalb im Frühjahr 2010 die Novellierung des Investmentgesetzes zur Neuordnung der Offenen Immobilienfonds angestoßen wurde. Die vorliegende Arbeit analysiert zunächst die Produkteigenschaften auf Basis der aktuellen Gesetzgebung und anschließend den gesamten Gesetzgebungsprozess vom Diskussionsentwurf 2010 bis zum Gesetzesbeschluss 2011. Es ist eine große Herausforderung, das Vertrauen der Zielgruppe in das Produkt wieder herzustellen. Die gesetzlichen Neuerungen können dafür jedoch das passende Fundament für die Zukunft darstellen.</p>