

1. Record Nr.	UNINA9910793037503321
Autore	Spiegelberger Sebastian
Titolo	Die Immobilie Im Zivil- Und Steuerrecht // von Sebastian Spiegelberger [and eight others]
Pubbl/distr/stampa	Koln : , : Verlag Dr. Otto Schmidt KG, , [2018] ©2018
ISBN	3-504-38554-5
Edizione	[3. aktualisierte Auflage]
Descrizione fisica	1 online resource (1,024 pages)
Classificazione	PD 4440
Disciplina	349.43
Soggetti	Law - Germany
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di contenuto	Frontmatter -- Vorwort -- Vorwort zur ersten Auflage -- Inhaltsübersicht -- Musterübersicht -- Abkürzungsverzeichnis -- Kapitel 1. Steuerorientierte Immobilienübertragung -- Kapitel 2. Grundstückskaufvertrag im Zivilrecht -- Kapitel 3. Bauträgerkaufvertrag -- Kapitel 4. Wohnungs- und Teileigentum -- Kapitel 5. Erbbaurecht -- Kapitel 6. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht gem § 31 ff. WEG -- Kapitel 7. Nießbrauch und Immobilienübertragung gegen wiederkehrende Leistungen -- Kapitel 8. Vermögensverwaltende Personengesellschaften -- Kapitel 9. Gewerblich geprägte Immobilien -- Kapitel 10. Die Photovoltaik-Anlage -- Kapitel 11. Gewerblicher Grundstückshandel -- Kapitel 12. Besteuerung privater Veräußerungsgeschäfte mit Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten -- Kapitel 13 Miet- und Pachtverträge -- Stichwortverzeichnis
Sommario/riassunto	Es ist die Kombination aus maßgeschneiderten Inhalten und renommierten Autoren, die dazu führt, dass sich der Spiegelberger/Schallmoser mit der 3. Auflage nun endgültig bei den Immobilienprofi s durchgesetzt hat. Ein Werk, zweifaches Know-how Der größte Nutzen des Handbuchs ist seine doppelte Perspektive: Alle gängigen Formen der Übertragung und Nutzung des Anlageobjekts Immobilie werden sowohl zivilrechtlich wie auch steuerrechtlich dargestellt. So unterstützt Sie das Werk sowohl bei der Vertragsgestaltung unterschiedlichster Immobiliengeschäfte als auch bei möglichen Auseinandersetzungen mit dem Finanzamt. Auch hilft

es, Haftungsfallen zu umgehen, die aus der Nichtberücksichtigung des jeweils anderen Fachgebiets entstehen. Und es erspart die zeitaufwändige Lösungssuche in verschiedenen Quellen. Wichtige Einzelthemen wie Mietverträge, Pachtverträge, Dauernutzungsrechte, Verwaltungsgesellschaften und Photovoltaikanlagen werden dabei natürlich berücksichtigt. Die Autoren der einschlägigen Berufsgruppen - Richter, Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer - sind Spezialisten auf ihrem Gebiet und adressieren praxisnah die typischen Herausforderungen rund um die Immobilie, z.B.: Die steuerlich günstige Gestaltung des Erwerbs Die steueroptimale Übertragung eines Objekts, z.B. von einer auf die nächste Generation oder aus dem Betriebs- in das Privatvermögen Vertragsstörungen bei Vermietung und Verpachtung Die Gefahr der Besteuerung als gewerblicher Grundstückshändler Hilfreiche Vertragsmuster Für die wichtigsten Vertragstypen enthält das Werk über 80 Musterverträge und Klauseln sowie Formulierungshilfen für Einzelprobleme. Dank der beigefügten CD können Sie alle Gestaltungsvorschläge rasch in die Praxis übernehmen. Mit enthalten sind selbstverständlich die Änderungen bei der Erbschaftsteuer sowie die geplanten Änderungen im Bewertungsrecht, bei der Grundsteuer und bei den Sonderabschreibungen. Ebenfalls eingeflossen sind die Zivilrechtsprechung zum Bauträgervertrag und die aktuelle Steuerrechtsprechung u.a. zu den erweiterten anschaffungsnahen Herstellungskosten, zur vertraglichen Kaufpreisaufteilung und Zwangsverwaltung bei Immobilien sowie zum Erbbaurecht.
