

1. Record Nr.	UNINA9910787351403321
Titolo	Die Immobilie im Zivil- und Steuerrecht // von Dr. Sebastian Spiegelberger [and nine others]
Pubbl/distr/stampa	Cologne, [Germany] : , : Otto Schmidt, , 2015 ©2015
ISBN	3-504-38359-3
Edizione	[2. Auflage.]
Descrizione fisica	1 online resource (960 p.)
Classificazione	86.20 86.21 86.73 PD 4440
Disciplina	346.048
Soggetti	Intellectual property Law and economics
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di bibliografia	Includes bibliographical references and index.
Nota di contenuto	Frontmatter -- Vorwort zur 2. Auflage -- Vorwort zur 1. Auflage -- Inhaltsübersicht -- Musterübersicht -- Literaturverzeichnis -- Abkürzungsverzeichnis -- Kapitel 1. Steuerorientierte Immobilienübertragung -- Kapitel 2. Grundstückskaufvertrag im Zivilrecht -- Kapitel 3. Bauträgerkaufvertrag -- Kapitel 4. Wohnungs- und Teileigentum -- Kapitel 5. Erbbaurecht -- Kapitel 6. Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht gem. § 31 ff. WEG -- Kapitel 7. Nießbrauch und Immobilienübertragung gegen wiederkehrende Leistungen -- Kapitel 8. Vermögensverwaltende Personengesellschaften -- Kapitel 9. Gewerbliche Prägung privater Immobilien -- Kapitel 10. Die Photovoltaik-Anlage -- Kapitel 11. Gewerblicher Grundstückshandel -- Kapitel 12. Besteuerung privater Veräußerungsgeschäfte mit Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten -- Kapitel 13. Miet- und Pachtverträge -- Stichwortverzeichnis
Sommario/riassunto	Notare, Steuerberater, Rechtsanwälte und Wirtschaftsprüfer stehen bei der Gestaltung von Immobiliengeschäften vor der Problematik, sowohl zivilrechtliche Aspekte als auch die damit verbundenen weitreichenden steuerrechtlichen Folgen in die Beratung mit einbeziehen zu müssen –

auch wenn ihr Beratungsschwerpunkt nur in einem der beiden Bereiche liegt. Dabei bietet dieses Handbuch Hilfe, indem es alle praxisrelevanten Fragen der wechselseitigen Verzahnung zivil- und steuerrechtlicher Aspekte zusammenhängend erläutert und passgenauen Lösungen zuführt. Mit umfangreichen Mustern und Formulierungsvorschlägen (auch auf CD-ROM). Neu in der 2. Auflage: Photovoltaikanlagen Miet- und Pachtverträge Immobilienverwaltungsgesellschaften gewerbliche Prägung von Immobilien (GmbH & Co. KG, Grundstücksverwaltungs-GmbH). Die Autoren sind Notare, Richter am BFH, Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, so dass alle mit der Materie befassten Berufe zur Sprache kommen.
