

1. Record Nr.	UNINA9910782448203321
Autore	Conijn Johan
Titolo	Dansen op de vulkaan [[electronic resource] /] / Johan Conijn
Pubbl/distr/stampa	Amsterdam, : Vossiuspers UvA, 2006
ISBN	1-281-98600-3 9786611986001 90-485-0997-1
Descrizione fisica	1 online resource (30 p.)
Collana	VOR Economie en bedrijfskunde
Disciplina	368.85
Soggetti	Housing - Netherlands
Lingua di pubblicazione	Olandese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di bibliografia	Includes bibliographical references (p. 27-29).
Nota di contenuto	De instabiliteit van de koopsector; Het fiscale regime voor de eigenwoningsector; Het starre aanbod op de koopwoningmarkt; De grondmarkt als absorberende factor; De omvang van het fiscale effect; De marktcontraire huursector; Twee gescheiden deelmarkten; De interactie tussen de koop- en de huursector; De beleidsopties voor een betere woningmarkt; Dankwoord; Literatuur
Sommario/riassunto	Het disfunctioneren van de Nederlandse woningmarkt trekt terecht de aandacht. De koopsector is uit balans door de fiscale bevoordeling, door de geringe prijselasticiteit van het aanbod en door de ruimhartige hypotheekverstrekking. De huursector functioneert in sterke mate marktcontrair en wordt gekenmerkt door een grote mate van regulering. In deze rede wordt aandacht besteed aan de invloed van de koopsector op de huursector. Het hoge prijsniveau in de koopsector dat mede het gevolg is van de fiscale bevoordeling, heeft een versturende werking op de huursector. De huursector wordt geconfronte