

1. Record Nr.	UNINA9910724345103321
Autore	Iglesias Luis Palmero
Titolo	Estudio especial de la reserva como tecnica urbanistica al servicio de la politica de vivienda // Luis Palmero Iglesias, David Munoz Perez, Jesus Mari Farino
Pubbl/distr/stampa	Valencia : , : Universitat Politecnica de Valencia Editorial, , 2018
Descrizione fisica	1 online resource (88 pages)
Disciplina	363.5561
Soggetti	Housing policy
Lingua di pubblicazione	Spagnolo
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di contenuto	CAPITULO I -- CONCEPTO, NATURALEZA Y CARACTERISTICAS -- 1. Concepto, naturaleza y regimen juridico -- a Concepto de la reserva en el articulo 10 TRLS2008 b Fundamento competencial -- c Alcance y factores de flexibilizacion -- d Las competencias de las Comunidades Autonomas -- e Diferenciacion respecto de figuras afines -- 2. Caracteristicas -- 3. Naturaleza juridica -- a Acto normativo -- b Eficacia real (independencia del sujeto) -- c Regimen de uso -- d Funcion social de la propiedad -- CAPITULO II -- REGIMEN JURIDICO Y ESTRUCTURA DE LAS RESERVAS -- 1. Regimen juridico -- a La legislacion del Estado -- b La concrecion por las Comunidades Autonomas -- b.1 Especial concrecion en la normativa urbanistica valenciana -- 2. La estructura de la reserva -- 2.1. Elementos subjetivos -- a La Administracion competente -- i. Su establecimiento mediante instrumentos de ordenacion -- ii. La gestion -- iii. La supervision -- b Los destinatarios -- i. Los argumentos -- ii. Las reservas y los patrimonios publicos de suelo -- 2.2. Elementos objetivos -- a El instrumento de imposicion de la reserva -- b El terreno -- i. Superficies sobre las que pueden recaer las reservas -- ii. Aplicacion del derecho de superficie -- iii. La determinacion concentrada o distribuida -- c El porcentaje -- i. En la legislacion estatal -- ii. En la legislacion autonomica -- iii. Factores de computo -- iv. Factores de flexibilizacion -- d El regimen de promocion y uso de las viviendas de proteccion publica -- i. Regimenes -- ii. Otras medidas

de fomento, regimen general y medidas complementarias autonomicas, en especial el regimen de la Comunidad Valenciana -- iii. Regimen de uso -- iv. Problemas de coordinacion -- CAPITULO III -- LA RESERVA DE VIVIENDA CON ALGUN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA: EFECTOS -- 1. Los efectos de la reserva -- 1.1. Efectos de ordenacion -- a Determinacion del regimen de proteccion -- b Condiciones adicionales de ordenacion c Reserva de suelo y programacion -- 1.2. Respecto del suelo -- a Afeccion real -- b Su impacto en la valoracion -- 1.3. Sobre la gestion -- a El impacto en la ecuacion financiera de la actuacion -- b Los cambios sobrevenidos de regimen -- 1.4. Sobre las viviendas co -- 1.5. El incumplimiento de la reserva -- Bibliografia.

Sommario/riassunto

La reforma de la Ley del Suelo de 1980 y el Texto Refundido de 1992 introducen la tecnica de la reserva de suelo como mecanismo de apoyo a la vivienda protegida. En principio, se trata de una solucion asociada la configuracion de la vivienda protegida como tipologia de uso que permite calificar terrenos con este destino. La segregacion de una parte del suelo para destinarlo a viviendas protegidas en cierta forma significaba entronizar directamente desde el mismo planeamiento urbanistico, operaciones de vivienda, como lo habian sido historicamente las ciudades satelites de casas baratas, los poblados dirigidos, y los Poligonos Residenciales del INV, que se han examinado. La obra, pretende analizar como la norma urbanistica de aplicacion, busca garantizar un minimo del uso residencial generado en cada programa de desarrollo urbanistico destinado a viviendas de proteccion publica. Por ello, no se trata ya, al menos unicamente, de una medida de calificacion directa de la vivienda o del bien, sino una garantia abstracta dirigida a reequilibrar un descompensado mercado de la vivienda en relacion con los paises de nuestro entorno.