

1. Record Nr.	UNINA9910671313803321
Autore	Caban Vales Pedro Juan
Titolo	La responsabilidad civil por vicios de la construccion en Espana y Puerto Rico // Pedro Juan Caban Vales
Pubbl/distr/stampa	Madrid : , : Dykinson, , 2013
ISBN	84-9031-447-0
Descrizione fisica	1 online resource (356 p.)
Collana	Colecciâon Instituto de derecho comparado La responsabilidad civil por vicios de la construcciâon en Espaâna y Puerto Rico
Disciplina	34646032
Soggetti	Liability for building accidents - Spain Responsabilidad civil Accidente Puerto Rico
Lingua di pubblicazione	Spagnolo
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Contiene indice.
Nota di bibliografia	Contiene bibliografia.
Nota di contenuto	<p>La responsabilidad civil por vicios de la construccion en Espana y Puerto Rico; Pagina legal ; Indice ; Abreviaturas*; Prologo ; Introduccion ; I. La regulacion de la responsabilidad decenal y sus concordantes en el Codigo Civil: antecedentes ; A. Antecedentes historicos remotos; 1. Derecho Romano; 2. Derecho historico espanol ; B. Antecedentes legislativos historicos proximos; 1. Codigo Civil frances; 2. Proyecto de Codigo Civil espanol de 1851; 3. Codigo Civil de Puerto Rico con posterioridad a 1898</p> <p>II. Aspectos generales de la regulacion del contrato de obra en el Codigo Civil y su evolucion doctrinal, jurisprudencial y legislativa, cuando su objeto es la edificacion A. Concepto; 1. Criterio sistematico; 2. Denominacion; 3. Caracteristicas y delimitacion ; B. Elementos; 1. Consideraciones preliminares; 2. Elementos objetivos o reales; i. La obra; ii. El precio; iii. La recepcion; 3. Elementos subjetivos o personales ; i. Bases de las legitimaciones y las responsabilidades; a. Legitimacion activa; b. Legitimacion pasiva; ii. Los sujetos; a. El promotor inmobiliario; b. El proyectista</p> <p>c. El constructor y/o contratista y el subcontratista. El director de la obra; e. El director de la ejecucion de obra; f. Los laboratorios de control de calidad de edificacion; g. Los suministradores de productos;</p>

h. Los colegios profesionales; iii. La presuncion de culpabilidad y la solidaridad; C. Riesgos; 1. Consideraciones generales; 2. Perdida o destruccion de la obra por caso fortuito; D. El incumplimiento; 1. Consideraciones preliminares; 2. Cuando el vicio no causa la ruina de una edificacion; 3. Cuando el vicio causa la ruina de una edificacion E. Los vicios de construccion y el contrato de compraventaIII. Construcciones protegidas; A. Codigo Civil; 1. Planteamiento del problema; 2. Jurisprudencia; i. Espana; ii. Puerto Rico; iii. Sintesis; 3. Propuestas de reforma; i. Espana; ii. Puerto Rico; B. Leyes especiales ; 1. Espana; i. Ley de Ordenacion de la Edificacion; a. Propositos y edificaciones a las que aplica; b. Vigencia del articulo 1591 del Codigo Civil; 2. Puerto Rico ; i. Ley de la Oficina del Oficial de la Construccion; IV. Vicios ; A. Codigo Civil; 1. Introduccion: la trascendencia del concepto ruina; 2. Espana
i. Ruina total y parcialii. Ruina funcional; iii. Ruina futura o potencial; iv. Los defectos que por exceder de las imperfecciones corrientes, configuran una violacion del contrato de obra; v. Regimen aplicable a los vicios que no causan ruina ; 3. Puerto Rico; i. Introduccion; ii. Ruina total y parcial; iii. Ruina funcional; iv. Amenaza o peligro de ruina; v. Los defectos que exceden la medida de las imperfecciones que cabe esperar en una construccion; vi. Regimen aplicable a los vicios que no causan ruina; 4. Sintesis ; 5. Propuestas de reforma; i. Espana; ii. Puerto Rico
B. Leyes especiales
