

1. Record Nr.	UNINA9910671184903321
Autore	Martinez Mas Francisco
Titolo	La terminacion, entrega, recepcion y liquidacion en el contrato de obra de edificios [[recurso electronico]] : adaptada a la Ley de Ordenacion de la Edificacion. Comentarios, jurisprudencia, formularios / / Francisco Martinez Mas
Pubbl/distr/stampa	Madrid, : Dykinson, 2001
ISBN	1-4492-0764-2
Descrizione fisica	1 online resource (279 p.)
Soggetti	Derecho de los contratos Edificios Landlord and tenant Contract
Lingua di pubblicazione	Spagnolo
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di contenuto	RECEPCION Y LIQUIDACION EN EL CONTRATO DE OBRA DE EDIFICIOS LA TERMINACION, ENTREGA,; INDICE; INTRODUCCION; CAPITULO PRIMERO LA TERMINACION Y ENTREGA DE LA OBRA; 1. LA TERMINACION DE LA OBRA; 1.1. Concepto de terminacion de la obra; 1.2. Notas características; 1.3. La mora del constructor en la terminacion de la obra; 1.3.1. Concepto de mora; 1.3.2. El retraso en la terminacion de la obra como causa de indemnizacion de danos y perjuicios; 1.3.3. El retraso en la terminacion de la obra como causa de resolucio del contrato 1.3.4. Supuestos de retrasos en la terminacion de la obra por causas no imputables al constructora) Existencia de vicios o errores en los planos; b) Realizacion de obras adicionales; c) Fuerza mayor o caso fortuito; d) Plazo notoriamente insuficiente; 1.4. La clausula penal como medio de garantizar el cumplimiento del plazo pactado para la terminacion de la obra; 1.4.1. Concepto; 1.4.2. La posibilidad o no de moderacion de la clausula penal; 1.4.3. La ineficacia de la clausula penal como consecuencia de aumentos de obra no modificando el plazo... 1.4.4. La ineficacia de la clausula penal por consentimiento de las partes admitiendo el retraso en la terminacion de la obra.1.4.5. La

exigibilidad o no de la clausula penal una vez recibida la obra; 1.5. Efectos de la terminacion de la obra; 2. LA ENTREGA DE LA OBRA; 2.1. La entrega y recepcion son dos momentos conceptualmente distintos; 2.2. Concepto de entrega de la obra; 2.3. Tiempo de la entrega; 2.4. Lugar de la entrega; 2.5. Obligacion de conservar la obra antes de su entrega; 2.6. La extension de la entrega 2.7. ¿La entrega de la obra equivale a transmision de la propiedad de la obra construida? 2.8. Situacion posesoria de la obra en construccion; 2.9. La mora del promotor en recibir la entrega de la obra; 2.10. Efectos de la entrega; 2.11. Reflexiones entorno a la terminacion y entrega de la obra en la LOE; CAPITULO SEGUNDO LA RECEPCION DE OBRA CONSIDERACIONES GENERALES; 1. REGULACION; 1.1. Codigo Civil; 1.2. Ley de Ordenacion de la Edificacion; 2. CONCEPTO DE RECEPCION; 2.1. Posicion de la doctrina; 2.2. Concepto de recepcion en la LOE; 2.3. Doctrina del Tribunal Supremo 2.4. Notas que caracterizan a la recepcion en la LOE 3. NATURALEZA JURIDICA; 3.1. Posicion de la doctrina con anterioridad a la LOE; 3.2. Nuestra posicion conforme a la LOE; 4. EL ARTICULO 1.598 DEL CODIGO CIVIL; 4.1. Obra a satisfaccion del propietario; 4.1.1. Concepto; 4.1.2. Requisitos; 4.1.3. Naturaleza juridica del juicio pericial; 4.1.4. Efectos; 4.2. Obra a satisfaccion de un tercero; 4.3. ¿Es aplicable el articulo 1.598 del Codigo Civil a las edificaciones sometidas a la Ley de Ordenacion de la Edificacion?; CAPITULO TERCERO FASES DE LA RECEPCION; 1. LA VERIFICACION DE LA OBRA 1.1. Concepto
