

1. Record Nr.	UNINA9910671064203321
Autore	Zaforteza Socias Jose Maria
Titolo	La nueva propiedad horizontal [[recurso electronico] /] / Jose Maria Zaforteza Socias
Pubbl/distr/stampa	Barcelona, : BOSCH EDITOR, 2002
ISBN	1-5129-1366-9
Descrizione fisica	1 online resource (186 p.)
Soggetti	Condominiums - Law and legislation Electronic books.
Lingua di pubblicazione	Spagnolo
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di contenuto	<p>LA NUEVA PROPIEDAD HORIZONTAL; PAGINA LEGAL; INDICE TEMATICO; INTRODUCCION; ¿QUE ES LA PROPIEDAD HORIZONTAL?; NORMAS GENERALES; CONSTITUCION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL; EL TITULO CONSTITUTIVO, LOS ESTATUTOS, EL REGLAMENTO DE REGIMEN INTERIOR; El Reglamento de Regimen Interior; DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS; SON LOS SIGUIENTES; VENDER LA VIVIENDA, EL LOCAL, EL ANEJO O EL CHALET; DIVIDIR Y AGREGAR PISOS Y LOCALES; HIPOTECAR LA PROPIA VIVIENDA, LOCAL, ANEJO O CHALET; ASISTIR Y VOTAR EN LAS REUNIONES DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS; SER NOMBRADO PRESIDENTE, SECRETARIO O ADMINISTRADOR DE LA COMUNIDAD</p> <p>ACUDIR AL JUEZ DEL LUGAR DE LA FINCA CUANDO NO SE CONSIGUE OBTENER LA MAYORIA CONVOCADA JUNTA DE PROPIETARIOS; TITULO CONSTITUTIVO; IMPUGNACION DE ACUERDOS DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS; PETICION A LA JUNTA DE PROPIETARIOS; DERECHO DE DEMANDAR; DERECHOS DEL COMPRADOR EN CASO DE DEFECTOS; OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS; SON LOS SIGUIENTES; TRANSMITENTE Y ADQUIRENTE DE VIVIENDA O LOCAL, OBLIGACIONES; LAS NOTIFICACIONES; LOS GASTOS GENERALES; LAS OBRAS: OBRAS DE LA COMUNIDAD Y OBRAS DE LOS PROPIETARIOS; OBRAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS; OBRAS DE LOS PROPIETARIOS; Obras permitidas Obras prohibidas LAS DEUDAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS;</p>

LAS PEQUEÑAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS; ORGANOS DE GOBIERNO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS; LA JUNTA DE PROPIETARIOS; CONSTITUCION DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS; REUNIONES DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS; LAS CONVOCATORIAS PARA LAS REUNIONES DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS. LOS MOROSOS Y LAS CONVOCATORIAS; Forma de las convocatorias y plazo de envio; Contenido de la convocatoria; Plazo senalado para la Junta; Domicilio al que se envian las convocatorias; Los morosos y las convocatorias; FUNCIONES DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS
FORMA DE TOMAR LOS ACUERDOS POR LAS JUNTAS DE PROPIETARIOS
Acuerdos por unanimidad; Acuerdos que requieren el voto favorable de las tres quintas partes del total de propietarios de la finca que, a su vez, representen las tres quintas partes de las ...; Minusvalidos. Acuerdos que requieren el voto favorable de la mayoría de propietarios de la finca que representen mayoría en las cuotas de participacion de la misma
Nuevas tecnologias. Acuerdos que requieren, por lo menos, el voto de un tercio de todos los propietarios de la finca que representen, por lo menos, un tercio de las cuotas de participacion
Restantes acuerdos por mayoría; EL LIBRO DE ACTAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS; EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD; LOS VICEPRESIDENTES DE LA COMUNIDAD; EL SECRETARIO DE LA COMUNIDAD; EL ADMINISTRADOR DE LA COMUNIDAD; OTROS CARGOS POSIBLES EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS; LOS COMPLEJOS INMOBILIARIOS PRIVADOS; EL FONDO DE RESERVA; LOS PROCEDIMIENTOS DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PROCEDIMIENTO DEL ART. 13-2 DE LA LEY DE P. H. NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD
