

1. Record Nr.	UNINA9910563197303321
Autore	Leis Kerstin
Titolo	Der soziale Mietwohnungsbau: Mängel und Alternativen / Kurt Schmidt, Kerstin Leis
Pubbl/distr/stampa	Frankfurt a.M. : PH02, 2018 2018, c1996
Edizione	[1st, New ed.]
Descrizione fisica	1 online resource (289 p.) : , EPDF
Collana	Finanzwissenschaftliche Schriften ; 78
Soggetti	Political science & theory Political economy Welfare economics Economic systems & structures
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Peter Lang GmbH, Internationaler Verlag der Wissenschaften
Nota di contenuto	Aus dem Inhalt: Wohnungspolitik in der sozialen Marktwirtschaft - Funktionsweise des sozialen Mietwohnungsbaus - Typische Mängel des sozialen Mietwohnungsbaus - Einkommensorientierte Forderung - Wohngeld - Erwerb kommunaler Belegungsrechte am Wohnungsbestand.
Sommario/riassunto	Angesichts beträchtlicher Funktionsmangel des Wohnungsmarktes besteht wohnungspolitischer Handlungsbedarf. Die Studie zeigt, daß der soziale Mietwohnungsbau nicht in der Lage ist, einkommensschwache Haushalte und soziale Randgruppen effizient mit Wohnraum zu versorgen. Einzelne Korrekturmaßnahmen wie beispielsweise die Fehlbelegungsabgabe können keine Abhilfe schaffen. Auch die 1994 eingeführte einkommensorientierte Forderung weist erhebliche Probleme auf, bietet jedoch Ansatzpunkte für eine Neukonzeption des Fordersystems: Zentrales Instrument der sozialen Sicherung des Wohnens ist dabei ein leicht modifiziertes Wohngeld. Es wird flankiert durch den Erwerb kommunaler Belegungsrechte im Wohnungsbestand für solche Haushalte, die nicht aufgrund fehlender Mietzahlungsfähigkeit, sondern wegen persönlicher Eigenschaften auf dem Wohnungsmarkt benachteiligt werden.

