

1. Record Nr.	UNINA9910554251903321
Autore	Aust Manfred
Titolo	Compensation for Expropriated Property
Pubbl/distr/stampa	Berlin/Boston : , : Walter de Gruyter GmbH, , 2014 ©2021
ISBN	3-11-068255-9
Edizione	[8th ed.]
Descrizione fisica	1 online resource (592 pages)
Collana	De Gruyter Praxishandbuch
Altri autori (Persone)	JacobsRainer PasternakDieter FriedrichWolf-Dieter
Soggetti	Compensation (Law) - Germany Administrative law - Germany
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di contenuto	Vorwort zur achten Auflage -- Aus dem Vorwort zur ersten Auflage -- Inhaltsverzeichnis -- Abkürzungsverzeichnis -- Literaturverzeichnis -- Einführung -- Altenteilrechte -- Angemessenes Angebot -- Anrechnung von Teilzahlungen -- An- und Durchschneidung eines landwirtschaftlichen Schlages -- An- und Durchschneidung; Regelung der Entschädigung für Eigentümer und Pächter -- Arrondierungsschaden (Verlust der geschlossenen Lage) -- Aufopferung -- Aufwendungen des Enteignungsbetroffenen -- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§§ 13 ff. BNatschG) -- Bau einer Verkehrsanlage, Einwirkungen auf das Eigentum -- Baubeschränkungen an Bundesfernstraßen und sonstigen klassifizierten Straßen -- Bauerwartungsland (Daueraufwuchs und Baulichkeiten) -- Baurechtswidrige Bauten -- Bebaute Grundstücke -- Beeinträchtigung der Bauerwartung bei Teileignungen -- Besitzeinweisung und Besitzeinweisungsentschädigung -- Besteuerung der Enteignungsentschädigung -- Betrieb zum Abbau von Bodenschätzten -- Bierlieferungsvertrag -- Bodenschätze (Versagung einer Abbaubzw. Abgrabungsgenehmigung) -- Bodenwertermittlung -- Dauer von Folgeschäden -- Denkmalschutz (Geldausgleich, Übernahme) -- Dienstbarkeiten

Sommario/riassunto

This book provides a comprehensive examination of expropriation and compensation law in Germany, focusing on legal precedents, methodologies for assessing damages, and the rights of affected parties. It is organized in a lexicon format with alphabetically arranged topics, making it a practical resource for legal practitioners, public authorities, and courts. The eighth edition has been thoroughly revised to incorporate recent legal decisions, updated regulations, and emerging challenges such as compensation for wind energy projects and environmental impacts. The work aims to facilitate quick and reliable solutions for disputes related to expropriation and compensation, fostering amicable agreements among stakeholders.
