

1. Record Nr.	UNINA9910483973203321
Autore	Müthlein Tanja
Titolo	Immobiliengeschäft : Sicher durch die Prüfung zum Bankfachwirt // von Tanja Müthlein, Thomas Hoffmann
Pubbl/distr/stampa	Wiesbaden : , : Springer Fachmedien Wiesbaden : , : Imprint : Springer Gabler, , 2017
ISBN	3-658-18504-X
Edizione	[1st ed. 2017.]
Descrizione fisica	1 online resource (XIII, 195 S. 46 Abb.)
Collana	Prüfungstraining zum Bankfachwirt, , 2627-2660
Disciplina	333.5068
Soggetti	Real estate management Real Estate Management
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di bibliografia	Includes bibliographical references at the end of each chapters.
Nota di contenuto	Grundlagen der Immobilienfinanzierung -- Kundengespräche in der Immobilienfinanzierung -- Finanzbedarfsanalyse -- Kreditentscheidung -- Objektprüfung -- Finanzierungsplanung -- Vertragsgestaltung im Immobiliengeschäft -- Kreditüberwachung - Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen -- Immobilienleasing -- Anlage in Immobilienfonds.
Sommario/riassunto	Dieses Buch ermöglicht die systematische Vorbereitung auf die IHK-Prüfung im Studium für Bankfachwirte. Die übersichtliche Struktur macht es den Studierenden leicht, das erforderliche Wissen über den Kauf oder den Neubau einer Immobilie und die damit verbundenen Kosten zu festigen. Ebenso gewinnen die Kandidaten vertieftes Know-how im Schuld- und im Sachenrecht sowie im Vertrags- und Zwangsvollstreckungsrecht. Sie trainieren außerdem die Fähigkeit, den Wert einer Immobilie richtig einzuschätzen zu können. Die Inhalte des Buches sind am bundeseinheitlichen Prüfungsleitfaden der IHK für Bankfachwirte im Fach „Immobiliengeschäft“ ausgerichtet. Übersichten, Merksätze und Beispiele erleichtern das Lernen. Der Inhalt • Grundlagen der Immobilienfinanzierung • Kundengespräch in der Immobilienfinanzierung • Finanzbedarfsanalyse • Kreditentscheidung • Objektprüfung • Finanzierungsplanung • Vertragsgestaltung im Immobiliengeschäft • Kreditüberwachung – Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen • Immobilienleasing • Anlage in

Immobilienfonds Die Autoren Tanja Müthlein ist Dozentin in der berufsbegleitenden Weiterbildung in Zusammenarbeit mit Bildungsträgern wie etwa der Frankfurt School of Finance & Management. Thomas Hoffmann war Geschäftskundenberater bei der Commerzbank AG und ist nun Dozent für verschiedene Bildungsträger, etwa die Frankfurt School of Finance & Management.
