

1. Record Nr.	UNINA9910483054503321
Autore	Reisbeck Tilman
Titolo	Immobilien-Benchmarking : Ziele, Nutzen, Methoden und Praxis / / von Tilman Reisbeck, Lars Bernhard Schöne
Pubbl/distr/stampa	Berlin, Heidelberg : , : Springer Berlin Heidelberg : , : Imprint : Springer Vieweg, , 2017
ISBN	3-662-55366-X
Edizione	[3rd ed. 2017.]
Descrizione fisica	1 online resource (XX, 448 S. 291 Abb., 112 Abb. in Farbe.)
Disciplina	658.2
Soggetti	Facility management Management Industrial management Building—Superintendence Construction industry—Management Building - Superintendence Facility Management Innovation/Technology Management Construction Management
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di bibliografia	Includes bibliographical references at the end of each chapters and index.
Nota di contenuto	Einleitung -- Benchmarking im Lebenszyklusmanagement -- Elemente und Bausteine eines Immobilien-Benchmarkings -- Entwicklung eines Benchmarkings -- Ablauf des Benchmarkings -- Benchmarking im Portfolio- und Asset Management -- Benchmarking im Property Management -- Benchmarking im Facility Management -- Benchmarking-Initiativen im Überblick -- Zusammenfassung und Ausblick -- Glossar -- Sachwortverzeichnis.
Sommario/riassunto	Dieses Buch zeigt Benchmarking als Analysemethode des Immobilien-Controllings besonders im Kontext der Renditeoptimierung und Kostensenkung. In der überarbeiteten 3. Auflage wird seine Anwendung in den Disziplinen Investment- und Portfoliomanagement sowie Asset-, Property- und Facility Management sowie die integrale Bedeutung innerhalb des Immobilienlebenszyklus beschrieben. Die erforderlichen

Grundlagen, Methoden, Vorgehensweisen, als auch die einzelnen Bausteine des Benchmarkings werden detailliert und anhand einer Vielzahl von Praxisbeispielen erläutert. Die Zielgruppen Praktiker, Studierende, Wissenschaftler Die Autoren Dr.-Ing. Tilman Reisbeck, ist seit 2003 bei der Deutschen Bahn im Immobilien- und Infrastruktursektor tätig und verantwortet aktuell den Bereich Ingenieurbau (Brücken, Tunnel und Oberleitungen) bei der DB Netz AG. Er studierte Bauingenieurwesen an der TH Karlsruhe, war Assistent und Projektleiter am Lehr- und Forschungsgebiet Bauwirtschaft an der Universität Wuppertal und Senior Berater bei der KPMG Consulting AG, Bereich Real Estate & Construction. Berufsbegleitend promovierte er zum Thema „Modelle zur Bewirtschaftung öffentlicher Liegenschaften“ und erhielt für seine wissenschaftliche Arbeit den GEFMA-Förderpreis sowie den DVP-Förderpreis 2004. Prof. Dr.-Ing. Lars Bernhard Schöne, am 01. Mai 2016 zum Professor für Immobilien-Betriebswirtschaft an die Fakultät Wirtschaft und Recht der Hochschule Aschaffenburg berufen, studierte nach seiner Ausbildung zum Schreiner Bauingenieurwesen an der Bergischen Universität Wuppertal. Vor seinem Wechsel in die Wissenschaft zeichnete er als Geschäftsführer für ein Investitionsvolumen von 3,5 Mrd. € bzw. Transaktionen von über 700 Mio. € verantwortlich. Auch war er über zehn Jahre Lehrbeauftragter für Portfolio- und Asset Management der TU München. Prof. Schöne ist auch Herausgeber des Standardwerkes Real Estate und Facility Management, 4. Auflage Springer-Verlag.
