

1. Record Nr.	UNINA9910467028603321
Autore	Vitalone Vincenzo
Titolo	I contratti preliminari // Vincenzo Vitalone, Andrea Mosca
Pubbl/distr/stampa	[Place of publication not identified] : , : [G. Giappichelli Editore], , [2014]
ISBN	88-921574-2-6 88-921-5742-6
Descrizione fisica	1 online resource (559 p.)
Collana	Diritto e professione
Disciplina	346.02
Soggetti	Contracts, Preliminary Electronic books.
Lingua di pubblicazione	Italiano
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di contenuto	Table of Contents; Nota degli Autori; Premessa storica; 1. Contratto preliminare e intese precontrattuali; 2. Natura e contenuto del contratto preliminare; 3. Il contratto preliminare ad effetti anticipati; 4. Contratto preliminare e contratto definitivo: gli elementi distintivi; 5. La forma del contratto preliminare; 6. Gli elementi accidentali; 7. Inadempimento ed esecuzione in forma specifica; 8. L'impossibilita sopravvenuta e la rescissione; 9. Vizi e vicende del contratto preliminare e suo rapporto con il contratto definitivo; 10. La garanzia per vizi nel contratto preliminare 11. La trascrizione del contratto preliminare e le sue attuali applicazioni 12. Il contratto preliminare di vendita di cosa altrui; 13. Il contratto preliminare per persona da nominare; 14. Il contratto preliminare a favore del terzo e la cessione del preliminare; 15. I contratti preliminari di contratti diversi dalla compravendita; 16. Il contratto preliminare e le procedure concorsuali; 17. La tutela dei promissari acquirenti degli immobili da costruire - Il d.lgs. 10 giugno 2005, n. 122; 18. Profili tributari del contratto preliminare; Bibliografia
Sommario/riassunto	Il testo sui contratti preliminari e la prosecuzione di una precedente monografia sulla contrattazione preliminare e costituisce il completamento e l'approfondimento di molti temi che la giurisprudenza e gli studiosi sono ancora impegnati ad affrontare, quali, ad esempio, la stessa natura del contratto preliminare, la

qualificazione giuridica del contratto preliminare trascritto e la sua revocabilità, la natura del contratto definitivo, quale mero adempimento di quello preliminare, e non ultimo la validità del preliminare avente ad oggetto un immobile abusivo. La nuova opera nasce peraltro dall

---