

1. Record Nr.	UNINA9910466827003321
Autore	Jammar Pierre
Titolo	Tout savoir sur les degats locatifs : Etat des lieux et valorisation, ... // Pierre Jammar
Pubbl/distr/stampa	Liege : , : EdiPro, , [2014] ©2014
ISBN	2-511-01729-6
Descrizione fisica	1 online resource (401 p.)
Collana	Immobilier
Disciplina	333.332
Soggetti	Real property - Valuation Electronic books.
Lingua di pubblicazione	Francese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di contenuto	Couverture; Page de titre; Introduction; Definition; Les differents types de biens; Les immeubles trop beaux; Les logements d'etudiants; Les logements sociaux; Les batiments commerciaux; Demarches; Justes motifs ?; Dans quel delai ?; Les bureaux; Les garages et les parkings; Et les caves ?; Les differents types de degats; Les degradations dans les parties communes d'un immeuble a appartements; Les degats lors d'un demenagement; Les degats aux meubles; Les inconvenients a louer meuble; Les degats aux jardins; Les clotures; Le locataire peut-il modifier l'aspect du jardin ? Les egouts et les fosses sceptiquesEtat prealable des logements; Mesures de precaution; Le permis de louer; Profils des locataires; Le comportement des locataires; Les obligations des locataires; User de la chose louee en bon pere de famille; Payer le loyer aux termes convenus; Garnir les lieux loues; Restitution de la chose louee; Le bon pere de famille; L'entretien locatif du logement; Les usages; Voici quelques regles; Arbres; Avaloirs - caniveau et siphon de cour; Baignoires; Boilers electriques et chauffe-eau gaz; Boites aux lettres; Canalisations et tuyauteries Carrelage, carreaux de faience, gres emaille ou ceramiqueChambranles; Chambres de visite; Charnieres, gonds et paumelles; Chasse d'eau; Chauffage central; Cheminees; Cheneaux et gouttieres; Clefs; Clous, crampons, pitons et accessoires divers de tapissier; Compteurs; Croisee

et chassis de fenetre; Detection incendie; Desinfection; Egouts; Enduits; Equipements sanitaires; Escalier; Infiltration d'eau; Installation electrique; Jardins; Menuiseries; Merule; Nettoyage; Peintures et vernis; Planchers et dalles de sol; Planchers en bois; Portes et portillons; Revetements de sol souples
Telephonie/teledistribution/internetTrottoir d'accès; Vitres et glaces; La notion de destination convenue; La responsabilite du locataire; Le principe de reparation; Trois conditions sont necessaires pour qu'il y ait responsabilite civile; La force majeure; L'assurance de responsabilite locative; Proteger vos biens en tant que locataire; Couvrir la responsabilite a l'egard de tiers; Obligation d'etre assure ?; La garantie abandon de recours; Les grosses reparations; Que dit la loi ?; Un etat des lieux; L'obligation d'un etat des lieux; Peut-on refuser un etat des lieux ?
L'etat des lieux avant des travauxL'etat des lieux en cours de location; Et pour les degats en cours de location ?; Comment se realise un etat des lieux ?; Conseils pratiques pour rediger un etat des lieux; Quelques petits conseils pour vous aider a vous en sortir; L'etat des lieux d'entree; Caracteristiques de l'etat des lieux; Les delais pour realiser l'etat des lieux; Qui doit etre present ?; Absence d'un etat des lieux; L'etat des lieux de sortie; Et si l'on constate des degats pendant la location ?; Faut-il un expert ?; L'expert judiciaire; Extraits du code judiciaire; L'ABEX
Les frais d'un etat des lieux

Sommario/riassunto

Un guide pratique pour faire de vous un futur expert immobilier specialise en degats locatifs !A chaque fois qu'un locataire quitte les lieux loues, il faut verifier s'il n'y a aucun degat a l'immeuble. Il faut aussi cloturer les comptes avant de liberer la garantie locative. Des degradations a l'immeuble peuvent survenir frequemment par de multiples causes telles que le mauvais comportement du locataire, des defauts d'entretien mais aussi par accidents ou par la faute d'un occupant.Ces degats locatifs doivent etre correctement estimes pour en obtenir reparation.La pratique quotidienne
