

| | |
|-------------------------|---|
| 1. Record Nr. | UNINA9910466271203321 |
| Autore | Kohl Benoit |
| Titolo | Actualites en droit du bail [[electronic resource]] |
| Pubbl/distr/stampa | Cork, : Primento Digital Publishing, 2014 |
| ISBN | 2-8044-7056-3 |
| Descrizione fisica | 1 online resource (655 p.) |
| Collana | Commission Universite-Palais (CUP) |
| Disciplina | 346.44 |
| Soggetti | Electronic books. |
| Lingua di pubblicazione | Francese |
| Formato | Materiale a stampa |
| Livello bibliografico | Monografia |
| Note generali | Description based upon print version of record. |
| Nota di contenuto | <p>Couverture; Copyright; Titre; Titres parus dans le cadre de la Commission Universite-Palais (CUP); 1 - Le bail de droit commun : questions choisies; Introduction; Section 1 - La delivrance des lieux loues; A. L'article 1719, 1°, du Code civil; B. L'article 1720, alinea 1er, du Code civil; C. Le regime suppletif de l'article 1720, alinea 1er, du Code civil; D. Le regime imperatif de l'article 1730, 1er, du Code civil; Section 2 - La garantie des vices caches; A. Une responsabilite contractuelle dans le chef du bailleur; B. Les caracteristiques du vice Section 3 - La restitution des lieux louesSection 4 - L'incendie des lieux loues; Section 5 - La dissolution du bail; A. La resolution du bail; B. La nullite du bail; C. L'indemnite d'occupation; Section 6 - La competence materielle du juge de paix; Section 7 - La loi du 21 decembre 2013 portant des dispositions fiscales et financieres diverses (1); 2 - Le bail de residence principale : questions choisies; Introduction; Section 1 - Le champ d'application de la loi; A. Le logement que le preneur affecte a sa residence principale; B. L'affectation doit etre autorisee par le bailleur</p> <p>Section 2 - La conclusion du bailA. Le bail doit etre constate par ecrit; B. Les annexes obligatoires; Section 3 - La duree du bail; A. Le conge du bailleur pour motif d'occupation personnelle ou par des proches (art. 3, 2, de la loi); B. Le conge du bailleur pour travaux (art. 3, 3, de la loi); C. Le conge du preneur (art. 3, 5, de la loi); D. La prorogation; E. Les clauses de resiliation anticipee dans le bail de courte duree; F. La resiliation amiable; Section 4 - Questions de conditions financieres; A. Le precompte immobilier; B. La garantie locative</p> |

C. Les honoraires de l'agent immobilier³ - Jurisprudence recente en matiere de bail commercial 2009-2013; Section 1 - Champ d'application; A. L'affectation en cours de bail; B. Le bail d'une agence de travail interimaire est un bail commercial : Cass., 1re ch., 9 fevrier 2012; C. Maison de repos; Section 2 - Duree du bail; A. La duree de neuf ans du bail commercial est une disposition imperative; B. Droit de resiliation du preneur (art. 3, al. 3); Section 3 - Le loyer; A. L'information quant aux loyers pratiques : la recherche de points de comparaison : Civ. Verviers, 6 fevrier 2013
B. Revision du loyer : article 6
Section 4 - Cession et sous-location; A. Formalites et conditions de la cession; B. Demande de renouvellement du sous-locataire : lorsque le sous-locataire est dispense d'assigner, meme en cas de silence du bailleur principal; C. Bail direct (art. 11, II, al. 3) : Cass., 5 novembre 2009; D. L'obligation du locataire principal de signifier le projet de cession : Anvers, 8 fevrier 2010; E. Solidarite du cedant; Section 5 - Heurs et malheurs des demandes de renouvellement; A. Demande de renouvellement : l'objet de la demande : J.P. Anvers, 9 juin 2009

Sommario/riassunto

Le droit du bail est en constante evolution. La prochaine regionalisation partielle de cette matiere dans le cadre de la derniere reforme de l'Etat en constitue une nouvelle illustration. L'activite legislative ne s'est guere ralentie. Ainsi, tres recemment, l'article 1714 du Code civil a subi de substantielles modifications (loi du 21 decembre 2013). Quant a la jurisprudence, en particulier celle des cours supremes, elle demeure abondante en cette matiere. Pres de cinq annees apres la derniere publication consacree a cette thematique dans la collection de la Commission Universite-Pala
