

1. Record Nr.	UNINA9910465361703321
Autore	Wilhelm Jan
Titolo	Sachenrecht // von Jan Wilhelm
Pubbl/distr/stampa	Berlin, [Germany] ; ; Boston, [Massachusetts] : , : De Gruyter, , 2016 ©2016
ISBN	3-11-046221-4 3-11-046324-5
Edizione	[5., vollig neu bearbeitete Auflage.]
Descrizione fisica	1 online resource (1212 p.)
Collana	De Gruyter Handbuch
Disciplina	346.43043
Soggetti	Real property - Germany Electronic books.
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Includes index.
Nota di contenuto	Frontmatter -- Vorwort zur 5. Auflage -- Inhaltsübersicht -- Abkürzungsverzeichnis -- Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur -- Erster Teil: Gegenstand, Wesenszüge und Anwendungsbereich -- A. System und Prinzipien des Sachenrechts -- B. Das Sachenrecht als Recht betreffend die absolute Zuordnung vor allem von Sachen -- C. Die allgemeine Güterzuordnung über das Sachenrecht hinaus, insbesondere der verfassungsrechtliche Schutz der privaten Güterzuordnung -- D. Auswirkungen der deutschen Wiedervereinigung -- E. Anwendbarkeit des deutschen Sachenrechts (internationales Sachenrecht) -- F. Europäische Rechtsangleichung; Arbeit der UNCITRAL und des UNIDROIT -- Zweiter Teil: Die Sachenrechte und der Besitz -- A. Der Besitz -- B. Das Grundbuch -- C. Eigentum -- D. Hypothek, Grundschuld an Grundstücken und Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten -- E. Nießbrauch, sonstige Dienstbarkeiten und Reallast -- F. Die grundstücksgleichen Rechte -- Dritter Teil: Dingliche Positionen zwischen schuldrechtlichem Anspruch und dinglichem Recht -- A. Vormerkung -- B. Vorkaufsrecht -- C. Anwartschaftsrecht -- Vierter Teil: Sicherungsrechte und Eigentumsvorbehalt -- A. Überblick -- B. Akzessorische Sicherung -- C. Nicht akzessorische Sicherung -- D. Eigentumsvorbehalt -- E. Der Rang der Sicherungsrechte -- F. Folgerung -- Anhang:

Das Sachenrecht ist eine Hauptmaterie des Privatrechts. Das Eigentum, insbesondere das an Grundstücken, ist der zentrale Begriff des verfassungs- und einfachrechtlichen Rechtsschutzes. Mit dieser Einordnung verliert der Stoff jede Trockenheit. Es entwickelt sich vielmehr ein erheblicher Reiz: So ist das gesamte System unseres Rechtsschutzes vom Eigentum als Prototyp der subjektiven Rechte und des Rechtsschutzes her zu verstehen. Den Ansatz, unser Recht als Gesamtsystem zu begreifen, verfolgt das vorliegende Buch von Jan Wilhelm. Das Grundsätzliche ist in allen Details zu entfalten. Die Zuordnung der Rechte zu mehreren Personen, sei es in Gestalt der Bruchteilsgemeinschaft (insbesondere beim Wohnungseigentum), sei es in Gestalt der Gesamthands-Personengesellschaften, weiter das internationale Sachenrecht und das europäische Sachenrecht, und sodann Grundbuch, Besitz und die einzelnen Sachenrechte werden untersucht. Das Buch schließt mit der zentralen Rolle der privaten subjektiven Rechte als Mittel der Kreditsicherung. Eine Besonderheit des Buches besteht in der Auseinandersetzung mit der Rechtsprechung. Diese ist nach Kräften bis zum Jetztstand berücksichtigt. Grundsätzlich bedeutsame Entscheidungen werden nicht nur angeführt, sondern als vollständige Falllösungen präsentiert. Ein Handbuch für Wissenschaft und Praxis des Privatrechts. Ein Lehrbuch für die Studierenden zur Erörterung und Vertiefung von Einzelfragen.
