

1. Record Nr.	UNINA9910465162003321
Autore	Layher Philipp
Titolo	Eigentumswohnungen als Kapitalanlage : welche Rendite kann ich erzielen? // Philipp Layher
Pubbl/distr/stampa	Hamburg, Germany : , : Diplomica Verlag, , 2014 ©2014
ISBN	3-8428-4350-X
Descrizione fisica	1 online resource (118 p.)
Disciplina	643.12
Soggetti	Condominiums Profit Condominiums - Purchasing Electronic books.
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Description based upon print version of record.
Nota di bibliografia	Includes bibliographical references.
Nota di contenuto	Eigentumswohnungen als Kapitalanlage; Inhaltsverzeichnis; Abkürzungsverzeichnis; Abbildungsverzeichnis; Tabellenverzeichnis; Symbolverzeichnis; 1. Einleitung; 2. Grundlagen; 2.1. Definitionen; 2.2. Besonderheiten der Eigentumswohnung als Wirtschaftsgut; 2.3. Motivation und Abgrenzung; 3. Methoden der Investitionsrechnung; 3.1. Systematisierung der Investitionsrechenmethoden; 3.2. Statische Methoden; 3.3. Dynamische Methoden; 3.4. Zusammenfassender kritischer Vergleich der Investitionsrechenmethoden; 4. Methoden der Risikobetrachtung; 4.1. Systematisierung der Risikobetrachtungsmethoden 4.2. Korrekturverfahren 4.3. Sensitivitätsanalysen; 4.4. Vollenumerationen; 4.5. Simulationen; 5. Entwicklung eines Modells zur Risikoanalyse einer Wohnimmobilieninvestition; 5.1. Datenkranz der Investitionsrechnung; 5.2. Kointegrationsanalyse; 6. Praktische Umsetzung in einem Fallbeispiel; 6.1. Erfassung der Datenbasis; 6.2. Ergebnisse des Fallbeispiels; 6.3. Sensitivitätsanalysen; 7. Zusammenfassung; 7.1. Zusammenfassung der Ergebnisse des Fallbeispiels; 7.2. Kritische Würdigung des Modells; Anhang; A1. Makroökonomische Daten; A2. Fehlerkorrekturmodell; A3.

Inputparameter

A4. Vollständiger Finanzplan
A5. Nebenrechnungen Vollständiger Finanzplan;
A6. Vollständiger Finanzplan der risikolosen Alternativenanlage;
Literaturverzeichnis

Sommario/riassunto

Die Zinsen sind auf dem Allzeittief, die Borsenrallye ist am Ende und gleichzeitig droht eine Inflation. Die Euro-Schuldenkrise bleibt ein Drama. Etliche Anleger bangen um den Werterhalt ihres Privatvermögens. Die anhaltende Unsicherheit auf den instabilen Finanzmärkten und die extrem niedrigen Hypothekenzinsen führen zu einem Anstieg der Nachfrage nach physischen Kapitalanlagen und beflügeln somit die Dynamik der Immobilienmärkte. Nach Jahren stagnierender oder fallender Preise verzeichneten Deutschlands Wohnimmobilien im Jahr 2011, wie schon im Vorjahr, hohe Wertzuwächse. Trotz der hohen Immo

2. Record Nr.

UNINA9910303544403321

Titolo

An-Nashra

Pubbl/distr/stampa

[Columbus, Ohio : , : American Association of Teachers of Arabic, , 1967-]

ISSN

2378-0495

Disciplina

492.705

Soggetti

Arabic language - Study and teaching
Arabic philology - Study and teaching
Arabic literature - Study and teaching
Periodicals.

Lingua di pubblicazione

Arabo

Formato

Materiale a stampa

Livello bibliografico

Periodico