

1. Record Nr.	UNINA9910460667503321
Titolo	WEG Wohnungseigentumsgesetz / / herausgegeben von Dr. Georg Jennissen ; bearbeitet von Dr. Andrik Abramenko [and eight others]
Pubbl/distr/stampa	Cologne, [Germany] : , : Otto Schmidt, , 2015 ©2015
ISBN	3-504-38424-7
Edizione	[4. neu bearbeitete Auflage.]
Descrizione fisica	1 online resource (1312 p.)
Disciplina	346.430433
Soggetti	Condominiums - Law and legislation - Germany Electronic books.
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Includes index.
Nota di contenuto	Frontmatter -- Vorwort zur 4. Auflage -- Vorwort zur 1. Auflage -- Inhaltsübersicht -- Abkürzungsverzeichnis -- Allgemeine Literaturübersicht -- I. Teil Wohnungseigentum -- 1 Begriffsbestimmungen -- 1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums -- 2. Arten der Begründung -- 3. Vertragliche Einräumung von Sondereigentum -- 4. Formvorschriften -- 5. Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums -- 6. Unselbständigkeit des Sondereigentums -- 7. Grundbuchvorschriften -- 8. Teilung durch den Eigentümer -- 9. Schließung der Wohnungsgrundbücher -- 2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer -- 10. Allgemeine Grundsätze -- 11. Unauflöslichkeit der Gemeinschaft -- 12. Veräußerungsbeschränkung -- 13. Rechte des Wohnungseigentümers -- 14. Pflichten des Wohnungseigentümers -- 15. Gebrauchsregelung -- 16. Nutzungen, Lasten und Kosten -- 17. Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft -- 18. Entziehung des Wohnungseigentums -- 19. Wirkung des Urteils -- 3. Abschnitt Verwaltung -- 20. Gliederung der Verwaltung -- 21. Verwaltung durch die Wohnungseigentümer -- 22. Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau -- 23. Wohnungseigentümerversammlung -- 24. Einberufung, Vorsitz, Niederschrift -- 25. Mehrheitsbeschluss -- 26. Bestellung und Abberufung des Verwalters -- 27. Aufgaben und Befugnisse des Verwalters -- 28. Wirtschaftsplan, Rechnungslegung -- 29.

Verwaltungsbeirat -- 4. Abschnitt Wohnungserbbaurecht -- 30.
Wohnungserbbaurecht -- II. Teil Dauerwohnrecht -- 31.
Begriffsbestimmungen -- 32. Voraussetzungen der Eintragung -- 33.
Inhalt des Dauerwohnrechts -- 34. Ansprüche des Eigentümers und der
Dauerwohnberechtigten -- 35. Veräußerungsbeschränkung -- 36.
Heimfallanspruch -- 37. Vermietung -- 38. Eintritt in das
Rechtsverhältnis -- 39. Zwangsversteigerung -- 40. Haftung des
Entgelts -- 41. Besondere Vorschriften für langfristige
Dauerwohnrechte -- 42. Belastung eines Erbbaurechts -- III. Teil
Verfahrensvorschriften -- 43. Zuständigkeit -- 44. Bezeichnung der
Wohnungseigentümer in der Klageschrift -- 45. Zustellung -- 46.
Anfechtungsklage -- 47. Prozessverbindung -- 48. Beiladung, Wirkung
des Urteils -- 49. Kostenentscheidung -- 50. Kostenerstattung -- IV.
Teil Ergänzende Bestimmungen -- 61. Veräußerung ohne Zustimmung
-- 62. Übergangsvorschrift -- 63. Überleitung bestehender
Rechtsverhältnisse -- 64. Inkrafttreten -- Gerichtskostengesetz
(Auszug) -- 49a GKG (Wohnungseigentumssachen) --
Stichwortverzeichnis -- Wohnungseigentumsgesetz

Sommario/riassunto

Wiederum nach etwas mehr als zwei Jahren erscheint die 4. Auflage dieses immer noch jungen Kommentars zum Wohnungseigentumsgesetz. Die Neuauflage ermöglichte es, die zu etlichen WEG-Vorschriften umfangreich ergangene neue Rechtsprechung sowie die einschlägige Literatur auf aktuellstem Stand einzuarbeiten. Gerade jetzt hat z.B. der für WEG-Angelegenheiten zuständige 5. Zivilsenat des BGH mit richtungsweisenden Entscheidungen zum Thema "Bauliche Veränderungen des Wohnungseigentums" und auch mit der Erkenntnis, dass "erhebliche Beeinträchtigungen des Wohnungseigentums" auch bei Einhaltung technischer Grenzwerte vorliegen können, Urteile verkündet, die der Fachmann kennen muss. Herausgeber und Autoren haben diese Entwicklungen vollständig in die Neuauflage des Kommentars einfließen lassen; das Werk konnte sich dadurch, aber auch durch die Optimierung unzähliger Details, abermals weiterentwickeln. Es hat auch mit dieser Auflage an Darstellungstiefe und Inhalt gewonnen; um seine physische Handhabbarkeit für die Zukunft zu gewährleisten, wurde deshalb die Seitenzahl durch ein etwas kompakteres Druckbild wieder auf ein angemessenes Niveau zurückgeführt. Das sind im Überblick die wesentlichen Merkmale, die das Werk zu dem gemacht haben, was es heute ist: Das Nachschlagewerk für wohnungseigentumsrechtliche Gestaltungsarbeit und Satzungsentwürfe auf höchstem Niveau. umfassende Erläuterung aller wohnungseigentumsrechtlichen Fragen vollständige Kommentierung der unzähligen Detailprobleme tiefgehende Analysen innovative Lösungen stichhaltige Argumentationsketten 100 Prozent praxisbezogen viel zitiert meinungsbildend wissenschaftlich fundiert Die Neuauflage hat an Qualität noch einmal kräftig zugelegt: durch neue ausgezeichnete Autoren, noch mehr Tiefe in vielen einzelnen Kommentierungen, noch mehr Inhalt im gesamten Werk.
