

1. Record Nr.	UNINA9910418354903321
Autore	Walochnik Stephan
Titolo	Bewertung von Eigentumswohnungen : Entscheidungsorientierte Bewertung aus Sicht privater Investoren // von Stephan Walochnik
Pubbl/distr/stampa	Springer Nature, 2021 Wiesbaden, Germany : , : Springer Fachmedien Wiesbaden : , : Imprint : Springer Gabler, , [2021] ©2021
ISBN	9783658308407 3658308400 9783658308391 3658308397
Descrizione fisica	1 online resource (XXXIII, 321 pages) : illustrations (some colour); digital file(s)
Collana	Finanzwirtschaft, Unternehmensbewertung & Revisionswesen, , 2628- 0027
Disciplina	658.40301
Soggetti	Operations research Decision making Business mathematics Management
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Note generali	Dissertation, FernUniversität in Hagen, 2020 -- Title-page verso.
Nota di bibliografia	Includes bibliographical references.
Nota di contenuto	Private Investoren zwischen Wohnungseigentums- und Einkommensteuerrecht -- Wohnungsbewertungsmodell ohne und mit Einkommensteuern -- Modellvariationen.
Sommario/riassunto	Der Kauf einer Eigentumswohnung ist wirtschaftlich vorteilhaft, wenn ihr Wert größer als der gezahlte Preis ist. Der zweckadäquate Wert wird „Entscheidungswert“ oder „Grenzpreis“ genannt und ruht auf künftigen Mietüberschüssen. Stephan Walochnik diskutiert in dem Open Access- Buch, wie diese wiederum durch schwer quantifizierbare Wohnungsmerkmale beeinflusst werden, deren Berücksichtigung mit Hilfe einer Nutzwertanalyse gelingt. Bewertungsrelevant sind ferner (Einkommen-) Steuerauszahlungen. Der Großteil deutscher Wohnimmobilien ist Eigentum natürlicher Personen, deren Steuersatz

einkommensabhängig ist. Der Autor nimmt mit dem Zustands-Grenzpreismodell eine Gesamtbetrachtung vor. Der Inhalt Private Investoren zwischen Wohnungseigentums- und Einkommensteuerrecht Wohnungsbewertungsmodell ohne und mit Einkommensteuern Modellvariationen Die Zielgruppen Praktiker, Universitätsangehörige und Studenten der Fachgebiete Wirtschaftswissenschaft und Betriebswirtschaftslehre mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft Investoren mit Schwerpunkt Eigentumswohnungen, Wohnungseigentümer, Immobilienberater, -makler und-verwalter (WEG-Verwalter), Rechtsanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Der Autor Dr. Stephan Walochnik wurde von Prof. Dr. Thomas Hering am Lehrstuhl für Betriebswirtschaftslehre, insbes. Investitionstheorie und Unternehmensbewertung an der FernUniversität in Hagen promoviert. Er ist Wohnungseigentumsverwalter, Börsenmakler und Vermieter. Zudem berät er private Vermieter und zeigt auf, wie sie erfolgreich investieren können.

---