

1. Record Nr.	UNINA9910418058503321
Autore	Bonneval Loïc
Titolo	De la rente immobilière à la finance : La Société de la rue Impériale (Lyon, 1854-2004) // Loïc Bonneval, François Robert
Pubbl/distr/stampa	Lyon, : ENS Éditions, 2019
ISBN	979-1-03-620096-0
Descrizione fisica	1 online resource (430 p.)
Altri autori (Persone)	RobertFrançois
Soggetti	Urban Studies History Economics (General) société immobilière rente financiarisation Lyon XIX-XXe siècle real estate compagnie rent financialisation 19-20th century
Lingua di pubblicazione	Francese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Sommario/riassunto	Doyenne des sociétés immobilières du Second Empire (antérieure même aux sociétés parisiennes), la Société de la rue Impériale (SRI) offre la possibilité de restituer plus de 150 ans de gestion immobilière d'un bâti « haussmannien » dans la principale artère d'une grande ville, Lyon. De sa création (1854) à sa disparition (2004), la SRI n'a cessé de placer la gestion des immeubles au centre de ses activités. Cette longévité exceptionnelle tranche avec les durées éphémères des sociétés immobilières nées dans la foulée des politiques de grands travaux au XIXe siècle. Tout au long de son existence, la détention d'un patrimoine immobilier d'exception lui a assuré une rente sur laquelle

elle a assis son expansion. Elle bascule progressivement dans une logique financière à la fin des années 1960 à la suite d'une prise de contrôle par le milieu bancaire des grosses sociétés immobilières. Le rachat de la SRI par le fonds souverain d'Abu Dhabi achève le processus de financiarisation d'une des pièces les plus prestigieuses de l'immobilier lyonnais. Nourrie par des archives exceptionnelles, l'histoire de cette société immobilière permet de retracer, dans le temps long, les transformations des espaces urbains et de mieux comprendre le rôle du capital financier dans la production de la ville. Elle constitue de ce fait une approche originale de l'imbrication de l'économie et de l'urbain. The « Société de la rue Impériale » (SRI) is the oldest of the real estate companies created in the 2nd Empire. The company built, owned and managed most of the buildings along the rue de la République in Lyon. SRI Archives tell us a 150 years long story of real estate management and investment in the center of Lyon. From 1854 to 2007, the SRI evolved in parallel with urban changes and population transformation. This longevity is unique amongst real estate companies of the 19th Century. Local shareholders ran the SRI until it fell under the control of national banking firms at the end of the...
