

1. Record Nr.	UNINA9910163346003321
Titulo	FIIs ao redor do mundo
Pubbl/distr/stampa	Richard Stooker
ISBN	1-63339-384-4
Descrizione fisica	1 online resource (80 p.)
Altri autori (Persone)	StookerRichard AlbinoKaren Guedes
Lingua di pubblicazione	Inglese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Sommario/riassunto	<p>Tenha a sua parte nos lucros dos Fundos de Investimento Imobili#65533;rio - FII (Real Estate Investment Trust - REIT) em todo o mundo!A partir do momento em que v#65533;rias empresas imobili#65533;rias se converteram em Fundos de Investimento Imobili#65533;rio e seguraram os IPOs em meados da d#65533;cada de 1990 - e tamb#65533;m com a publica#65533;#65533;o da primeira edi#65533;#65533;o do Investing in REITs: Real Estate Investment Trusts de Ralph L. Block, U.S.; investidores dos EUA t#65533;m descoberto os altos lucros poss#65533;veis que eles podem ter por meio do investimento em im#65533;veis comerciais atrav#65533;s de empresas de capital aberto.Os FIIS (ou REITs) n#65533;o t#65533;m que pagar impostos sobre os dividendos que s#65533;o distribu#65533;dos aos seus titulares de unidades - e o governo obriga-os a repassar 90%!Diversos pa#65533;ses do mundo t#65533;m seguido os EUA - l#65533;der mundial neste segmento - e tamb#65533;m t#65533;m criado suas pr#65533;rias vers#65533;es dos Fundos de Investimento Imobili#65533;rio. Neste sentido, cerca de 40 pa#65533;ses, da Austr#65533;lia #65533; Turquia, t#65533;m leis que permitem alguma forma de FII, usando os EUA como modelo, mas imprimindo as suas pr#65533;rias particularidades.Ao investir em FII voc#65533; pode:1 - Ter um fluxo de renda que n#65533;o depende do d#65533;lar americano (ou do euro, ou do iene, ou de qualquer que</p>

seja a moeda de seu país). Ou seja, você pode obter renda em uma grande variedade de moedas, que podem se valorizar enquanto o dólar cai, por exemplo. Os dois maiores, mais antigos e maduros países em termos de FIIs do mundo são os EUA, o Canadá e a Austrália. Então, eu te pergunto: quais são os dois países cujas moedas têm se valorizado drasticamente: Canadá e Austrália. É fato que tanto canadenses quanto australianos precisam de apartamentos, de edifícios de escritórios e de centros comerciais, tal como acontece em qualquer outro país. Assim, ao comprar ações de seus FIIs você pode obter alguns dólares australianos e canadenses. 2 - Ter
