

1. Record Nr.	UNINA9910155446303321
Autore	Pfisterer Cornelius
Titolo	Nachbarrecht im Bauwesen : Schnelleinstieg für Architekten und Bauingenieure // von Cornelius Pfisterer
Pubbl/distr/stampa	Wiesbaden : , : Springer Fachmedien Wiesbaden : , : Imprint : Springer Vieweg, , 2017
ISBN	3-658-16480-8
Edizione	[1st ed. 2017.]
Descrizione fisica	1 online resource (VIII, 54 S.)
Collana	essentials, , 2197-6716
Disciplina	343.078624
Soggetti	Building laws Construction industry - Management Civil law Building Law for Engineers and Architects Construction Management Civil Law
Lingua di pubblicazione	Tedesco
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di contenuto	Die Abgrenzung zwischen öffentlichem und privatem Nachbarrecht -- Umgang mit Baulast und Dienstbarkeit -- Ankündigung und Duldung von Baumaßnahmen auf dem Nachbargrundstück im Rahmen des Hammerschlags- und Leiterrechts -- Gestaltung von Nachbarvereinbarungen.
Sommario/riassunto	Cornelius Pfisterer erklärt die Grundbegriffe zum Grundstücks- und Nachbarrecht und zeigt auf, was der Nachbar bei einem Bauvorhaben dulden muss und was er abwehren kann. In diesem essential erfahren Sie, wie das Hammerschlags- und Leiterrecht zugunsten des Bauherrn auch formal richtig geltend zu machen ist. Wichtige Unterschiede zwischen öffentlichem und privatem Recht werden erläutert. Praktische Hinweise zur Gestaltung einer Nachbarvereinbarung ergänzen die Darstellung der Rechtsgrundlagen. Wer sich hier nicht auskennt, riskiert gerade bei innerstädtischen Bauvorhaben aufgrund nachbarlicher Einwendungen erhebliche Bauverzögerungen, Planungsänderungen und Mehrkosten. Hier finden Sie die rechtlich-formalen Lösungen, wenn bspw. eine Unterfangung des

Nachbargebäudes erforderlich wird, Wärmedämmmaßnahmen im Bestand geplant sind oder ein Baukran das Nachbargrundstück überschwenken muss. Der Inhalt · Die Abgrenzung zwischen öffentlichem und privatem Nachbarecht · Umgang mit Baulast und Dienstbarkeit · Ankündigung und Duldung von Baumaßnahmen auf dem Nachbargrundstück im Rahmen des Hammerschlags- und Leiterrechts · Gestaltung von Nachbarvereinbarungen Die Zielgruppen Architekten, Bauherren und Bauunternehmer Der Autor Dr. Cornelius Pfisterer ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht bei der auf Immobilienrecht spezialisierten Rechtsanwalts- und Notarkanzlei Schultz und Seldeneck in Berlin und berät Architekten, Ingenieure und Bauherren in allen baurechtlichen Fragen.

---