

1. Record Nr.	UNINA9910130569103321
Titolo	Il governo imprenditoriale
Pubbl/distr/stampa	Firenze, : Firenze University Press, 2002-
ISBN	9788884538505 8884538505
Descrizione fisica	v
Disciplina	332
Lingua di pubblicazione	Italiano
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Nota di bibliografia	Includes bibliographical references.
Nota di contenuto	15.1 : Gli aspetti non imprenditoriali nel governo imprenditoriali ... : real estate management : materiali ... / Matteo Belardi, Stefano Luigi Mastrodonato ; con l'introduzione di Cristiano Ciappei. - 2009. - 224 p. (http://www.ilibri.casalini.it/toc/09131973.pdf)
Sommario/riassunto	Il settore immobiliare italiano sta subendo trasformazioni lente ma continue, determinate dal graduale e sempre più diffuso sviluppo di operazioni di finanziarizzazione. Tale processo ha visto l'ingresso sul mercato di nuovi soggetti e di nuovi strumenti finanziari attraverso anche l'evoluzione professionale delle figure impegnate nelle diverse fasi del ciclo immobiliare. Nel nuovo quadro è necessario porre maggiore attenzione agli aspetti economico-finanziari, adottando una logica reddituale e non più patrimoniale e indirizzando la gestione verso un atteggiamento di tipo attivo. Pertanto, è importante disporre di uno strumento in grado di essere un efficace punto di riferimento e di presentare in maniera organica le caratteristiche del settore immobiliare alla luce dei mutamenti in corso. Il presente lavoro ha origine dall'esperienza didattica e di ricerca svolta dal Laboratorio di Real Estate e Facility Management Arduino Casprini dell'Università degli Studi di Firenze e costituisce un valido tentativo di individuare, descrivere e integrare le diverse caratteristiche e i principali aspetti connessi alle attività di asset e facility management. Matteo Belardi è Assegnista di Ricerca presso il Dipartimento di Scienze Aziendali

dell'Università di Firenze. Collabora alle attività formative e di ricerca del Laboratorio di Real Estate e Facility Management Arduino Casprini in merito agli aspetti economico-finanziari legati all'investimento immobiliare. Stefano Luigi Mastrodonato è dottorando in Geoinformazione presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università di Roma "Tor Vergata". Collabora alle attività formative e di ricerca del Laboratorio di Real Estate e Facility Management Arduino Casprini dell'Università degli Studi di Firenze nell'ambito delle problematiche organizzative legate al panorama della gestione immobiliare.
