

1. Record Nr.	UNICAMPANIAVAN0266933
Autore	Moncelli, Massimo
Titolo	Estimo legale : esproprio, servitù prediali e coattive, diritti reali, condominio, successioni e divisioni ereditarie / Massimo Moncelli
Pubbl/distr/stampa	Santarcangelo di Romagna, : Maggioli, 2020
ISBN	978-88-916433-5-3
Descrizione fisica	302 p. ; 24 cm
Soggetti	Estimo edilizio
Lingua di pubblicazione	Italiano
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Sommario/riassunto	'Estimo legale' è un manuale completo dedicato interamente a quella branca dell'estimo che coniuga i principi logici e di metodo, che sono alla base del giudizio di stima, con i criteri dettati dalla normativa. L'opera tratta in maniera chiara ed esaustiva le regole operative da applicare principalmente nelle stime relative alla limitazioni di diritti, che vengono quantificati con una somma in denaro. Queste limitazioni possono essere ricondotte ad un danno o alla riduzione dei redditi prodotti dallo stesso. Effetti che generano un diritto al ristoro secondo le modalità codificate nella specifica norma o, nel caso di evento assicurato, dalle condizioni di polizza. Il testo si prefigge quindi di offrire una solida base di diritto con le varie metodologie estimative, collegate ai casi concreti previsti dalla normativa vigente, al fine di agevolare il lavoro dei professionisti dell'area tecnica, ma anche di contribuire alla formazione degli studenti di estimo. Il manuale, diviso in 6 parti, affronta tutti gli aspetti dell'estimo legale: dai diritti reali alle servitù, dall'esproprio alle successioni ereditarie alla

materia condominiale.

Una ampia appendice operativa arricchisce l'opera con sette stime svolte nei diversi settori trattati, complete di spiegazioni e suggerimenti operativi.
