

1. Record Nr.	UNICAMPANIAVAN00259826
Autore	Campagna, Marco
Titolo	Progettazione e trasformazioni in presenza di vincoli / Marco Campagna
Pubbl/distr/stampa	Santarcangelo di Romagna, : Maggioli, 2023
ISBN	978-88-916615-4-8
Descrizione fisica	250 p. ; 24 cm
Soggetti	Vincoli edilizi
Lingua di pubblicazione	Italiano
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Sommario/riassunto	<p>I vincoli all'attività edificatoria sono tutto ciò che si affianca alle regole generali dell'edilizia contenute nel Testo Unico dell'Edilizia.</p> <p>I vincoli sono amici o nemici?</p> <p>La domanda è un po' provocatoria ma serve ad introdurre un concetto: i vincoli spesso sono visti come mostri da cui difendersi, un po' perché talvolta escono fuori all'improvviso, un po' perché hanno spesso regole assai complesse o prevedono dei passaggi autorizzativi di cui si fatica a cogliere il senso.</p> <p>Questo manuale offre al tecnico uno strumento prezioso di conoscenza dei vincoli e della loro gestione in caso di progettazione di nuovi manufatti edilizi o di trasformazione degli esistenti. Tramite una trattazione chiara e rigorosa, l'Autore mostra operativamente come fare a verificare la presenza e predisporre la documentazione idonea da presentare per il rilascio delle autorizzazioni, argomento questo particolarmente complesso che il manuale affronta con taglio pratico, anche laddove occorra operare in accertamento di conformità (o "sanatoria").</p> <p>Si tratta dunque di un'opera essenziale sia per il professionista privato che per gli operatori degli uffici tecnici della pubblica amministrazione</p>

e dalla cui lettura si potrà cogliere che “il vincolo” rappresenta anche un’opportunità di lavoro per il tecnico attento e scrupoloso.

#### Marco Campagna

Architetto libero professionista. Nel corso degli anni ha avuto modo di approfondire i temi dell’urbanistica applicata agli interventi edilizi, sia svolgendo pratiche in prima persona, sia operando come consulente o come perito, sia per conto di privati che per società, eseguendo parallelamente progettazioni e direzioni lavori per diversi interventi di recupero e di valorizzazione immobiliare. È stato componente della Commissione Urbanistica dell’Ordine degli Ingegneri di Roma, formatore e docente in svariati corsi di aggiornamento e approfondimento professionale presso il medesimo Ordine e presso altre realtà.

---