

1. Record Nr.	UNICAMPANIAVAN00255181
Autore	Secco, Maurizio
Titolo	Airbnb e tassazione affitti brevi : guida operativa alle agevolazioni e agli obblighi fiscali, aggiornato con la legge di bilancio 2022 / Maurizio Secco
Pubbl/distr/stampa	Santarcangelo di Romagna, : Maggioli, 2022
ISBN	978-88-916572-2-0
Edizione	[4. ed]
Descrizione fisica	164 p. ; 30 cm
Disciplina	647.940681
Soggetti	Turismo - Locazioni - Tributi
Lingua di pubblicazione	Italiano
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Sommario/riassunto	<p>Il fenomeno dell'economia collaborativa (c.d. Sharing Economy) si è ampiamente diffuso nel nostro Paese in maniera disordinata a causa di una disciplina normativa frammentata e confusa, specie nel settore turistico-immobiliare. Durante il crollo del turismo avvenuto in corso di pandemia, il legislatore ne ha quindi approfittato per apportare modifiche radicali che determinano il nuovo quadro di riferimento per la sperata ripresa del settore nei prossimi anni. Il manuale si pone l'obiettivo di essere una guida giuridico-fiscale per il piccolo proprietario immobiliare, affinché questi possa sfruttare l'opportunità delle locazioni brevi attraverso le piattaforme di home sharing, prima fra tutte AirBnB, mettendo a frutto i propri immobili sfitti, senza incorrere nel rischio di abusivismo o di evasione. Il testo illustra l'inquadramento amministrativo delle diverse tipologie di strutture ricettive, chiarisce quando si debba parlare di attività economica imprenditoriale e quando invece si possa intendere come mera attività occasionale, che non richiede la partita iva. Successivamente si esamina l'impatto di tale classificazione ai fini delle imposte, gli obblighi fiscali derivanti per chi gestisce tale esercizio e le agevolazioni disponibili, arrivando così a suggerire la scelta migliore per il piccolo proprietario di casa. Completa la trattazione una sezione di risposte a quesiti ed una selezione di facsimile di modulistica e contratti, anche in lingua inglese, da utilizzare per gestire i vari adempimenti dell'attività. L'edizione tiene</p>

conto delle importanti novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2021 (L. 178/2020) e degli aggiornamenti alle agevolazioni apportati alla Legge di Bilancio 2022.

---