

1. Record Nr.	UNICAMPANIAVAN00246280
Autore	Moncelli, Massimo
Titolo	Guida operativa del valutatore immobiliare : comparazioni di mercato con ricerca atti di compravendita tramite SISTER, procedimenti di valutazione IVS, due diligence immobiliare, stima di tutte le tipologie di immobili, foglio di calcolo per la stima immobiliare : Testo di riferimento per la preparazione all'esame di certificazione del valutatore immobiliare (UNI 11558:2014) / Massimo Moncelli
Pubbl/distr/stampa	Santarcangelo di Romagna, : Maggioli, 2022
Titolo uniforme	Guida operativa del valutatore immobiliare
ISBN	978-88-916529-5-9
Descrizione fisica	298 p. ; 24 cm
Lingua di pubblicazione	Italiano
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Sommario/riassunto	<p>La guida illustra l'operatività del perito estimatore immobiliare alla luce dei moderni standard nazionali e internazionali e degli adempimenti tecnici necessari per elaborare un corretto rapporto di stima. Il testo tratta i principali procedimenti di valutazione codificati nell'IVS, con particolare riferimento allo studio delle comparazioni di mercato, illustrandone le modalità di ricerca mediante gli atti di compravendita immobiliare utilizzando il portale SISTER. La guida approfondisce anche la due diligence immobiliare, illustrandone le varie tipologie ed i principali adempimenti a seguire. Oltre alla costruzione del rapporto di stima è stata approfondita la stima degli immobili provenienti dal rimpossessamento da parte degli istituti di leasing. L'opera affronta anche l'analisi delle principali tipologie di immobili, da quelli residenziali ai commerciali, sino agli asset agricoli e speciali individuandone le caratteristiche le problematiche di natura tecnico estimativa.</p> <p>Nell'ultima parte, infine, è stata esaminata la certificazione del valutatore immobiliare, illustrandone le caratteristiche ed il percorso da seguire per ottenere la certificazione UNI 11558:2014.</p>

