

1. Record Nr.	UNICAMPANIAVAN00241223
Autore	Celeste, Alberto
Titolo	Le spese nel condominio : disciplina, ripartizione e riscossione : aspetti teorici e casi pratici / Alberto Celeste, Luigi Salciarini
Pubbl/distr/stampa	Torino, : Giappichelli, 2019
Titolo uniforme	Le spese nel condominio
ISBN	978-88-921864-4-6
Edizione	[2. ed]
Descrizione fisica	XIV, 429 p. ; 24 cm
Altri autori (Persone)	Salciarini, Luigi
Disciplina	346.4
Soggetti	Condominio - Guide pratiche
Lingua di pubblicazione	Italiano
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Sommario/riassunto	<p>Costituisce dato comune come la disciplina delle spese di gestione e conservazione dei beni comuni metta a dura prova l'interprete del diritto e l'operatore del settore (e segnatamente l'amministratore di condominio).</p> <p>Le cause di tale situazione – motivo di perenne conflitto nelle aule di giustizia – sono molteplici: l'insufficienza della normativa codicistica, la trascuratezza nella redazione dei regolamenti, la vastità della casistica edilizia, gli orientamenti ondivaghi della giurisprudenza e, non ultima, l'avarizia dei condomini.</p> <p>Da ultimo, è intervenuta la legge n. 220/2012 (c.d. riforma del condominio, in vigore dal 18 giugno 2013), che ha sensibilmente rinnovato la normativa in tema di spese, confermando che la relativa ripartizione e la riscossione dei contributi costituiscono argomenti centrali della materia condominiale. In quest'ottica, il volume – giunto alla seconda edizione al fine di dare conto degli aggiornamenti legislativi e giurisprudenziali – si pone l'obiettivo di mantenere un' impostazione basata su un costante riferimento al dato normativo, offrendo, mediante la lettura che ne hanno dato i giudici, le corrette soluzioni pratiche alle molteplici questioni che la realtà condominiale quotidianamente pone.</p> <p>Il testo è strutturato sostanzialmente su tre principali componenti: la disciplina generale della ripartizione delle spese, la trattazione delle fattispecie particolari e, infine, l'analisi delle principali problematiche</p>

giuridiche connesse. Per agevolare il lettore, la trattazione scritta è arricchita da schemi grafici, tabelle e fotografie, spesso indispensabili per comprendere pienamente le peculiarità del caso concreto.
