

1. Record Nr.	UNICAMPANIAVAN00215866
Autore	Bordolli, Giuseppe
Titolo	Guida alla ripartizione delle spese condominiali : parti comuni; scale e ascensore; distacco dal riscaldamento e clausole del regolamento in materia di spese ... [etc.] / Giuseppe Bordolli
Pubbl/distr/stampa	Santarcangelo di Romagna, : Maggioli, 2019
Titolo uniforme	Guida alla ripartizione delle spese condominiali : parti comuni; scale e ascensore; distacco dal riscaldamento e clausole del regolamento in materia di spese ... [etc.]
ISBN	978-88-916329-5-1
Edizione	[4. ed]
Descrizione fisica	292 p. ; 24 cm
Disciplina	346.45
Soggetti	Condominio - Guide pratiche
Lingua di pubblicazione	Italiano
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Sommario/riassunto	<p>Il volume rappresenta una guida agile e chiara, capace di sciogliere i numerosi dubbi e le incertezze determinate dalla normativa recentemente riformata, dai continui mutamenti di rotta della giurisprudenza, nonché dall'imprevedibilità della casistica pratica. In particolare il volume affronta nel primo capitolo il tema della variegata terminologia utilizzata dal legislatore per le spese condominiali in generale, mentre nel secondo analizza i criteri generali che presiedono alla ripartizione, ponendo in luce la loro derogabilità. Nei successivi capitoli offre soluzioni concrete e casi pratici sulla ripartizione delle spese delle diverse parti comuni, delle scale, del solaio, della terrazza a livello di uso esclusivo e degli impianti comuni. Naturalmente viene analizzata la recente decisione delle Sezioni Unite che mette fine ad una querelle giurisprudenziale relativa sia all'inquadramento della responsabilità, sia alla modalità di ripartizione delle spese del lastrico solare di uso o proprietà esclusiva. Particolare attenzione è dedicata al problema della termoregolazione e contabilizzazione ed al riparto delle spese di riscaldamento. Come è noto la modifica più importante riguarda la possibilità di derogare alla norma Uni 10200 che è stata recentemente modificata (UNI 10200 2018).. Viene poi affrontato il tema delle spese condominiali nel caso di unità immobiliare concessa</p>

in leasing abitativo e ampio spazio è dato al-lo "spinoso" tema delle spese di manutenzione e ricostruzione dei balconi. Infine un capitolo si ripropone di chiarire i principali aspetti del recupero crediti, affrontando, tra l'altro, il tema della formazione del titolo esecutivo, dell'opposizione al decreto ingiuntivo, delle modalità parziarie o solidali di esecuzione; naturalmente viene esposto il punto di vi-sta dei giudici espresso nella più recente giurisprudenza.

2. Record Nr.	UNICAMPANIAVAN00274400
Autore	Florescu, Liviu C.
Titolo	Lebesgue Integral / Liviu C. Florescu
Pubbl/distr/stampa	Cham, : Birkhäuser, : Springer, 2021
Descrizione fisica	xi, 215 p. : ill. ; 24 cm
Soggetti	26-XX - Real functions [MSC 2020] 26A42 - Integrals of Riemann, Stieltjes and Lebesgue type [MSC 2020] 28-XX - Measure and integration [MSC 2020] 28Axx - Classical measure theory [MSC 2020]
Lingua di pubblicazione	Inglese
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia