

1. Record Nr.	UNICAMPANIAVAN00215860
Autore	Bordolli, Giuseppe
Titolo	Beni, impianti e parti comuni nel condominio dopo la riforma / Giuseppe Bordolli
Pubbl/distr/stampa	Santarcangelo di Romagna, : Maggioli, 2014
Titolo uniforme	Beni, impianti e parti comuni nel condominio dopo la riforma
ISBN	978-88-387-8436-1
Descrizione fisica	226 p. ; 24 cm
Disciplina	346.45
Soggetti	Condominio - Guide pratiche
Lingua di pubblicazione	Italiano
Formato	Materiale a stampa
Livello bibliografico	Monografia
Sommario/riassunto	<p>Il novellato articolo 1117 c.c. introduce una nuova elencazione delle parti comuni, che tiene conto anche dell'evoluzione tecnologica intervenuta dal 1942 ad oggi. La norma è importante perché fornisce la "chiave" per individuare quali in un caseggiato siano le cose comuni. Il volume illustra le novità di tale articolo che, oltre a considerare per la prima volta il multiproprietario come condomino, estende in modo evidente la disciplina condominiale al fenomeno del supercondominio. Vengono esaminati i principi tuttora validi e considerate le lacune non ancora colmate dal legislatore del 2012. Sono analizzate anche le modifiche in materia di mutamento di destinazione d'uso delle parti comuni. Non manca poi un capitolo dedicato alla tutela dei beni comuni con un'analisi dei modi di usare le diverse parti condominiali compatibili con la legge di riforma. Vengono prese in considerazione inoltre le innovazioni con particolare riguardo a quelle di "interesse sociale". Sono approfondite le novità relative all'ascensore, all'impianto di videosorveglianza ed al riscaldamento con ampie riflessioni sul controverso tema del distacco dall'impianto centralizzato. Infine viene affrontato il tema del rapporto sopraelevazione e mutamento delle tabelle millesimali. Giuseppe Bordolli, Consulente legale in Genova, esperto di diritto immobiliare. Svolge attività di consulenza per amministrazioni condominali e società di intermediazione immobiliare. È collaboratore del quotidiano "ItaliaOggi" e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di</p>

condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. È mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari. - Il regolamento e le tabelle millesimali.

---